

Robert Bals – Am Mitterholz 4 – 82276 Adelshofen

Robert Bals

Büro Am Mitterholz 4
82276 Adelshofen

Mobil + 49 (0) 176 34 94 47 72

E-Mail info@nahwaerme-adelshofen.de
Internet www.nahwaerme-adelshofen.de

Datum 28.12.2025

Zukunftssichere Wärme- und Glasfaserversorgung für Pfaffenhofen

– Unsere Daseinsvorsorge gemeinsam regional gestalten –

Datenerhebung für die Konzeptvorstellung

am Dienstag, 13. Januar, um 19:30 Uhr im Bürgerhaus Pfaffenhofen

Liebe Pfaffenhoferinnen und Pfaffenhofer,

die **Bürgerenergiegenossenschaft Sonnensegler eG** engagiert sich für eine nachhaltige und unabhängige Energiezukunft im Landkreis Fürstenfeldbruck. Mit der Beteiligung an der **Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG** wurde der erste Schritt für die strategisch wichtige **Wärmewende in unserer Region** gemacht.

Für **Pfaffenhofen** möchten wir – gemeinsam mit Ihnen und der Gemeinde Jesenwang – aufbauend auf dem Energienutzungsplan des Landkreises, sowie der gerade in der Umsetzung befindlichen Wärmeplanung der Gemeinde – ein zukunftssicheres **Wärmekonzept** entwickeln, das auf regionaler Zusammenarbeit und Bürgerbeteiligung basiert. Bereits im Vorfeld haben wir uns mit dem Ersten und Zweiten Bürgermeister abgestimmt und die Projektidee im Feuerwehrhaus Pfaffenhofen vor Landwirten und Grundstücks-eigentümern vorgestellt. Mit dem Ergebnis, dass ein Standort für die Energiezentrale vorgeschlagen wurde.

Nächster Schritt: Datenerhebung und Informationsveranstaltung

Um das Konzept weiter zu konkretisieren und die Wirtschaftlichkeit besser abschätzen zu können, starten wir nun eine Datenerhebung unter allen Eigentümer:innen in Pfaffenhofen. Ihre Angaben zu Heizsystem, Energieverbrauch und Gebäudestandard sind die Grundlage für eine konkretere Abschätzung und weitere Planungen. Sie erhalten mit diesem Schreiben einen Erhebungsbogen. Füllen Sie die Datenerfassung möglichst bis zum 09.01 aus. Wichtig sind die grundlegenden Daten zum Heizsystem. Direkt online ausfüllen mit dem nebenstehenden **QR-Code**, im **Internetauftritt** unter <https://nahwaerme-adelshofen.de/datenerhebung>, oder Abgabe per **E-Mail** an info@nahwaerme-adelshofen.de, oder in den **Briefkasten** Am Mitterholz 4, Adelshofen.



Wir laden Sie herzlich ein zur Informationsveranstaltung am
Dienstag, 13. Januar, um 19:30 Uhr
im **Bürgerhaus Pfaffenhofen**.

Warum Nahwärme? – Die Vorteile auf einen Blick:

- Langfristig stabile und faire Wärmepreise
- sehr lange Nutzungsdauer und Komfortgewinn (wie Stromlieferung)
- Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern und internationalen Energiemarkten
- Regionale Wertschöpfung und Stärkung der lokalen Gemeinschaft
- Geringer Platzbedarf und nahezu keine Wartungskosten
- Kosten für Kaminkehrer und immer teurer werdende Instandhaltung (Lohn+Ersatzteile) entfallen
- Keine Rücklagenbildung für die Reinvestitionen der Heizung nötig
- Beitrag zum Klimaschutz und ganzheitliche Betrachtung als Energiesystem
- **Möglichkeit zur aktiven Mitgestaltung und Beteiligung**

Mit einem Wärme- und Glasfasernetz schaffen wir gemeinsam eine verlässliche, regionale Energieversorgung, die von den Menschen vor Ort gestaltet und getragen wird. So bleibt die Wertschöpfung in der Region und wir machen unsere Versorgung unabhängiger von Preisschwankungen und externen Anbietern. Erneuerbare Energien stehen dabei für Freiheit und Sicherheit: Sie reduzieren die Abhängigkeit von internationalen Krisen und fossilen Brennstoffen und leisten einen entscheidenden Beitrag zum Klimaschutz durch die Senkung von Treibhausgasemissionen

Wie geht es weiter?

Nach Auswertung der Datenerhebung werden die Ergebnisse und das überarbeitete Konzept vorgestellt. Im Anschluss entscheidet die Gemeinde, bzw. die Dorfgemeinschaft gemeinsam, ob eine Machbarkeitsstudie für das Infrastrukturprojekt in Auftrag gegeben wird.

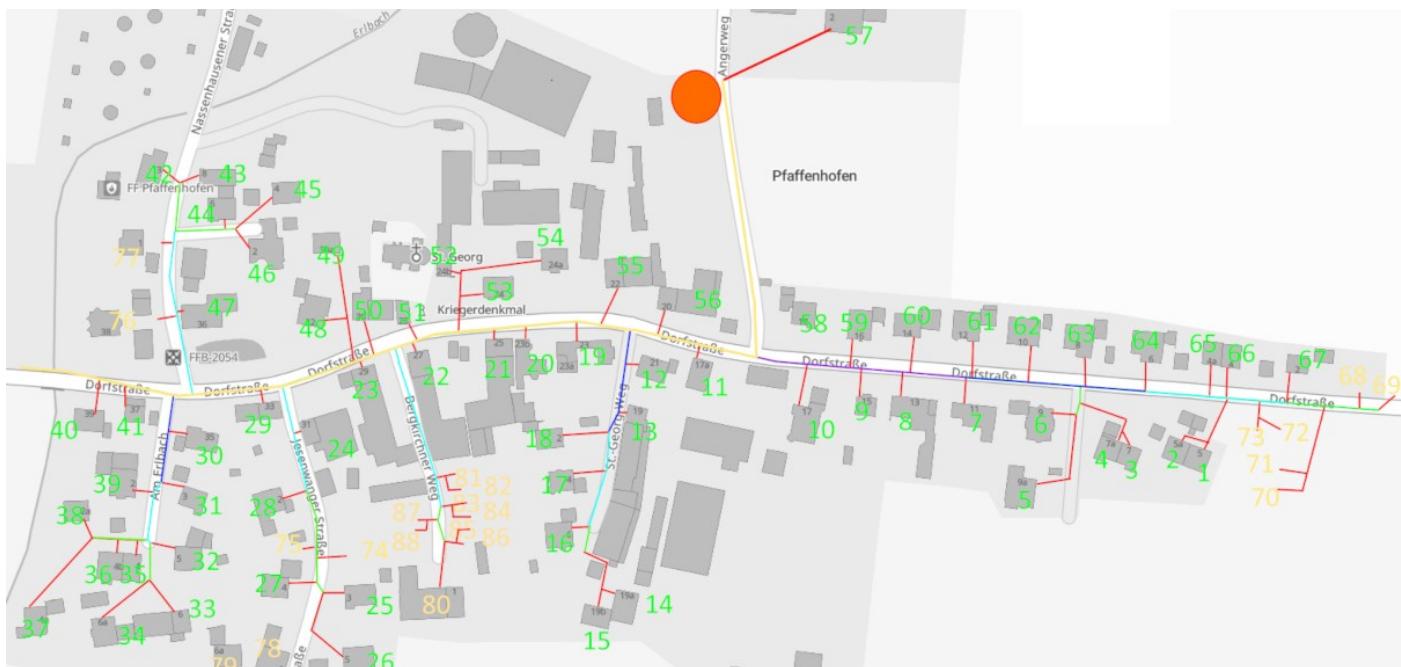
Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihr Interesse und Ihre Mitwirkung!

Mit freundlichen Grüßen

Robert Bals

Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG

Erstentwurf Wärme- und Glasfasernetz Pfaffenhofen, 60-80 Anschlüsse im Endausbau



Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG - Am Mitterholz 4 - 82276 Adelshofen

Bank Raiffeisenbank Westkreis Fürstenfeldbruck eG Geschäftsstelle Adelshofen

Kontonr. 41773400 | BLZ 70169460 | IBAN DE21701694600000417734 | BIC GENODEF1MOO

Steuernummer 117/170/03308