



**Sonnensegler**  
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB

**Zeichnungsbeginn: 24.11.2025**

# Mach mit bei der Wärmewende!

Investiere jetzt in die fossilfreie  
Wärmeversorgung in Adelshofen - unser Start  
in die Bürger-Wärmewende im Landkreis



[www.sonnensegler.bayern](http://www.sonnensegler.bayern)



[info@sonnensegler.bayern](mailto:info@sonnensegler.bayern)

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Für diese Vermögensanlage besteht nach dem Vermögensanlagengesetz keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Verkaufsprospekts, da die Vermögensanlage ausschließlich Genossenschaftsmitgliedern angeboten wird. Weitere Informationen befinden sich in der Projektbeschreibung, abrufbar unter <https://sonnensegler.bayern>

# Das Projekt auf einen Blick

Wir investieren und gestalten aktiv die Energiewelt der Zukunft. Wir beteiligen uns am „Nahwärmeprojekt Adelshofen“, einem funktionierendem Wärmeversorger, den wir mit Bürgerhand weiter ausbauen. Das Projekt wurde bereits 2020 von Robert Bals, der auch Bürgermeister in Adelshofen ist, gegründet:

Im Zentrum des Nahwärmeausbaus Adelshofen, steht eine moderne Hackschnitzelheizanlage, die ausschließlich mit **regional produzierten Holz-Hackschnitzeln** betrieben wird.



Das ermöglicht nicht nur eine umweltfreundliche Energieproduktion, sondern fördert auch die regionale Wertschöpfung. Über das knapp **9 Kilometer lange**, gut gedämmte Leitungsnetz werden derzeit bereits 119 Haushalte und Betriebe in Adelshofen zuverlässig mit nachhaltiger Wärme versorgt.

Perspektivisch sind **60 weitere Grundstücke** bereits erschlossen und können angeschlossen werden. Unser Ziel ist es, das Netz auf bis zu 1.000 Kunden in der Region auszubauen – und damit den Grundstein für eine unabhängige, gemeinschaftliche Energiezukunft zu legen.

Mit einem jährlichen Wärmebedarf von **ca. 4,5 GWh**, setzen wir gemeinsam neue Maßstäbe für Klimaschutz, Versorgungssicherheit und regionale Zusammenarbeit.

Wir wollen bis zu **1,4 Millionen Euro in die Nahwärme Adelshofen investieren**. Neben dem Kauf von Geschäftsanteilen in Höhe von 200.000€ werden wir eine Kapitalerhöhung um weitere 400.000€ durchführen.

Darüber hinaus werden wir ein nachrangiges Gesellschafterdarlehen in einer Höhe von bis zu 800.000 € an die Nahwärme Adelshofen ausgeben.

Die Nahwärme Adelshofen wird die Gelder einsetzen, um das **Wärmenetz und das Glasfaser- netz weiter auszubauen**, weitere Erzeugungsanlagen zu bauen und teure Bankdarlehn abzulösen.

Der Umstieg auf erneuerbare Energien führt in der Regel zu höheren Investitionskosten, die dann langfristig **günstigen Betriebskosten** gegenüberstehen. So auch hier: Die Investitionen in die Wärme-Infrastruktur ist langfristig angelegt und wird rentabler, je mehr Haushalte sich anschließen.

Das mitverlegte Glasfasernetz wird ebenfalls fertiggestellt werden in den nächsten Jahren. Zum einen wird die Nahwärme Adelshofen dieses nutzen, um die Anlagen in den Häusern zu steuern und zu überwachen.

Darüber hinaus wird die Nahwärme Adelshofen einen **Pächter** suchen, der die angeschlossenen Haushalte über diese Glasfasern mit schnelllem Internet versorgt.

## Die Betreibergesellschaft



Die Nahwärme Adelshofen GmbH&Co.KG ist aktuell im Besitz von Robert Bals. Robert Bals wird der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG einen Geschäftsanteil veräußern und einer Kapitalerhöhung durch die Sonnensegler zustimmen.

Damit halten die Sonnensegler in Abhängigkeit der von den Genossen als Geschäftsanteil und als Nachrangdarlehen zur Verfügung gestellten Mittel einen Anteil von bis zu 50% an der Nahwärme Adelshofen GmbH & Co.KG. Weiterhin wird die Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG der Nahwärme Adelshofen ein nachrangiges Gesellschafterdarlehen zur Verfügung stellen, sowie einen Geschäftsführer in die Nahwärme Adelshofen entsenden.

# Unsere Vision

## Unser Antrieb

Wir möchten die Menschen im Landkreis an einer sicheren, zukunftsfähigen und ökologischen Wärmeversorgung beteiligen. Unser Ziel ist das bestehende Netz auf mehr Grundstücke und Haushalte auszuweiten, um möglichst viele Bürgerinnen und Bürger an die nachhaltige Wärmeversorgung anzuschließen. Dabei optimieren wir die bestehende Infrastruktur so, dass die Versorgung effizient, zuverlässig und ökologisch erfolgt.



### Verlässlichkeit für unsere Region

effizient und sicher



### Das Rundum-Sorglos-Paket

bezahlbar und unproblematisch



### Eine Dorfgemeinschaft

nachhaltig und richtungsweisend

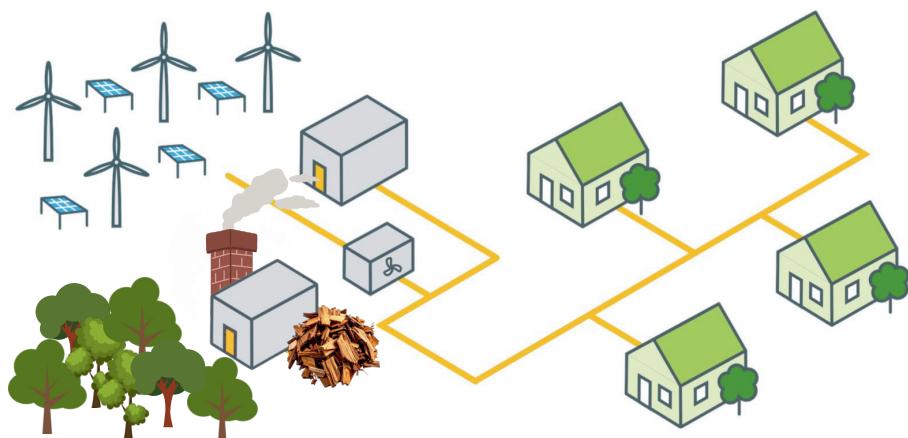
Dafür beteiligen wir uns als Bürgerenergiegenossenschaft Sonnensegler ab Januar 2026 mit bis zu 50% an der Nahwärme Adelshofen. Doch auch darüber hinaus denken wir größer: Das erfolgreiche Modell in Adelshofen soll Vorbild für weitere Kommunen werden.

Wir sind überzeugt, dass gemeinschaftlich getragene Nahwärmelösungen nicht nur wirtschaftlich und sicher sind, sondern auch innovationsfreudig und zukunftsfähig. Speicher und Wärmepumpen werden einen wesentlichen Beitrag zur Energie- und Wärmewende im Landkreis leisten.



# Die Technik

Die Nahwärme in Adelshofen funktioniert auf Basis einer Heizzentrale, die umweltfreundliche Wärmeenergie produziert. Diese zentrale Anlage nutzt Holz-Hackschnitzel als Brennstoff, um Wärme zu erzeugen, die dann über ein gut gedämmtes, knapp 9 km langes Rohrnetz zu den angeschlossenen Gebäuden verteilt wird.



Original-Quelle: Egis-Energie

Heute wird die Wärme mit Holzhackschnitzeln aus der Region versorgt. Mit dem Ausbau erneuerbarer Energien im Strombereich werden Wärmepumpen und Speicher immer interessanter - auch in Adelshofen. Mit dem Ausbau der Versorgung und dem Anschluss weiterer Häuser, planen wir den Ausbau der Erzeugungskapazität mit einer Wärmepumpe. Holz wird weiterhin die Grundversorgung sicherstellen.

Parallel zum Wärmenetz wurden ebenfalls Leerhöre für ein Glasfasernetz mitverlegt. Hier sind bereits Gespräche mit potentiellen Betreibern im Gange, die dieses Netz anpachten können. Zukunftsfähige Wärme und Kommunikation!

## Fakten zur Gesellschaft



**Inbetriebnahme:** 2022

**Angeschlossene Objekte:** 179 | **Versorgte Objekte:** 119

**Erschließungspotential:** 120 Objekte, davon 70 in den nächsten 10 Jahren

**Abschluss neuer Wärmelieferungsverträge** (Laufzeit 10 Jahre): November 2025 (geplant)

**Wärmeabgabe 2024:** 2.450 MWh

**Wärmeproduktion 2024:** 2.850 MWh (vorwiegend aus ca. 2.100 srM Holzhackschnitzel)

**Netzlänge:** 8,8 km Trassenlänge

**Weitere Besonderheit:** Mitverlegtes Glasfasernetz

**Investition bisher:** ca. 4,2 Mio. € netto inkl. Förderung i.H.v. ca. 1,1 Mio. €

**Geplante Investitionen:** ca. 1,1 Mio. € in den nächsten 5 Jahren

Zeichnungsbeginn: 24.11.2025

# Beteiligungs-möglichkeiten

**Mitglieder** der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG erhalten die exklusive Möglichkeit, sich über ein Darlehn mit qualifiziertem Nachrang an der **Finanzierung der Nahwärme** Adelshofen zu beteiligen. Das Zeichnungsverfahren wurde so gewählt, dass die **Bürger der Gemeinde 82276 Adelshofen Vorrang** genießen. Die Zeichnungswünsche werden ansonsten in der Reihenfolge ihres Eingangs bei der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG berücksichtigt.

Die Höhe eines Anteils beträgt **1.000 € oder ein Vielfaches** davon. Beteiligungswünsche von Bürgern der Gemeinde Adelshofen mit dortigem Wohnsitz oder Immobilienbesitz haben bis zum 8.12.2025 und bis zu einer Nachrangdarlehnssumme von jeweils 50% des Gesamtvolumens Vorrang.

Der Zeichnungszeitraum beginnt am 20.11.2025 und **endet spätestens am 15.01.2026** oder bei Erreichen des Nachrangdarlehnsvolumens. Die Nachrangdarlehn werden nach dem Windhundverfahren vergeben, d.h. nach dem Eingang des Zeichnungswunsches im Mitgliederportal der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG (mitglieder.sonnensegler.bayern). Das Verfahren wird **rein digital** auf dem Mitgliederportal durchgeführt. Dort finden Sie weitere Details zum Ablauf

LAUFZEIT	ZINSSATZ	TIKGUNGS-BEGINN	TIKGUNGS-ENDE	TIKGUNGS-RATEN	VOLUMEN**
ca. 5 Jahre*	2,5%	31.12.2030	endfällig	1	225.000€
ca. 10 Jahre*	3%	31.12.2035	endfällig	1	225.000€
ca. 20 Jahre*	5%	31.12.2036	31.12.2045	10	800.000€

Jetzt Mitglied werden!



\*) Je nach Datum des Vertragsabschlusses können in diesem Jahr noch einige Tage hinzukommen oder entfallen.

\*\*) Die Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft behält sich vor, die Aufteilung des Volumens zu ändern, falls Überzeichnungen in einer Tranche mit Unterzeichnungen in einer anderen Tranche ausgeglichen werden sollten.

Die Darlehen mit der Laufzeit über 5 und 10 Jahre sind endfällig. Darlehen über 20 Jahre werden ab Jahr 11 in 10 gleichen Raten getilgt. Die Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft kann Darlehen jederzeit zurückzahlen.

Das Angebot steht unter dem Vorbehalt, dass mindestens 80% der Wärmekunden einen neuen Wärmelieferungsvertrag unterschreibt. Sollte dieser Fall bis zum 15.01.2026 nicht eingetreten sein, kann die Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft das Darlehn ohne Zinszahlungen rückabwickeln.

Interessierte Personen, die noch nicht Mitglied der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG sind, müssen zunächst mindestens einen Geschäftsanteil in Höhe von 600 € zeichnen. Erst nach der Bestätigung der Mitgliedschaft ist eine Zeichnung möglich.

## Vorteile für Nahwärme-Kunden und Mitglieder

Natürlich bieten wir bei diesem Projekt unseren Mitgliedern vor Ort einen besonderen Vorteil an.

Wer Mitglied bei den Sonnensegeln und gleichzeitig Kunde der Nahwärme Adelshofen ist, profitiert gestaffelt nach Menge der gehaltenen Genossenschaftsanteile von einem rabattierten Arbeitspreis:

**ANTEILE      RABATT**

1                    0,5%

5                    3%

ab 10              4%

Jetzt Mitglied werden!



Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Für diese Vermögensanlage besteht nach dem Vermögensanlagengesetz keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Verkaufsprospekts, da die Vermögensanlage ausschließlich Genossenschaftsmitgliedern angeboten wird. Weitere Informationen befinden sich in der Projektbeschreibung, abrufbar unter <https://sonnensegler.bayern>

# Energie in Bürgerhand

Wir sind eine Bürgerenergiegenossenschaft aus dem Landkreis Fürstenfeldbruck – gegründet 2022 mit dem Ziel, fossile Energien langfristig durch erneuerbare zu ersetzen. Für günstigen Strom, bezahlbare Wärme und eine Rendite, die in der Region bleibt.

Mit über 500 Mitgliedern und 1.100 gezeichneten Anteilen gestalten wir die Energiezukunft gemeinsam und demokratisch. Unsere Mitglieder sind Mitentscheider bei Projekten – und profitieren langfristig von deren Erträgen. Wir ermöglichen den Umstieg auf erneuerbare Energien – sozial, umweltfreundlich und wirtschaftlich.

Aktuelle Termine zur Vorstellung des Projektes und der Aktivitäten der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG sind auf unserer Website [www.sonnensegler.bayern](http://www.sonnensegler.bayern) zu finden. Weitere Informationen zur Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG sowie den kaufmännischen Daten sind auf der Website [www.sonnensegler.bayern](http://www.sonnensegler.bayern) zu finden..



[www.sonnensegler.bayern](http://www.sonnensegler.bayern)



[info@sonnensegler.bayern](mailto:info@sonnensegler.bayern)

