



Sonnensegler
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB

DIE SONNENSEGLER

Beteiligung Nahwärme Adelshofen



JETZT
MITMACHEN



www.sonnensegler.bayern



[sonnensegler.bayern](https://www.instagram.com/sonnensegler.bayern)

Deshalb gibt es uns!

people

planet

profit



UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS

Wozu gibt es uns?

- Wir ermöglichen und **beschleunigen den Umstieg zu erneuerbaren Energien** im Landkreis Fürstenfeldbruck.
- Wir machen das **zum Wohle der Bürger** des Landkreises Fürstenfeldbruck (und deren Nachbarn).
- Damit liefern wir einen wesentlichen **Beitrag zur Energieunabhängigkeit** für die Region, für Bayern, Deutschland und Europa.

Wir machen das, indem wir ...

- ... die einmalige Gelegenheit nutzen, **als Bürger in die Energiewelt der Zukunft zu investieren** und diese zu gestalten.
- ... den bestmöglichen Ausgleich zwischen **Sozialverträglichkeit**, **Umweltverträglichkeit** und **Wirtschaftlichkeit** anstreben.
- ... und das alles auf der Grundlage eines landkreisweit **ausgewogenen** und **ganzheitlichen Konzeptes**.

Dazu ...

- ... bauen wir einen **Energieversorger in Bürgerhand** für den Landkreis. Unsere Eckpfeiler sind die Bürgerfinanzierung und das Engagement der Mitglieder vor Ort.
- ... **sichern** wir **Flächen** und **planen**, **entwickeln**, **bauen** und **betreiben** **PV- und Windkraftanlagen**. Wir vermarkten den produzierten Strom und wir kümmern uns um Speicher und Netzausbau, wo es sinnvoll und nötig ist.
- ... erfinden wir das Rad nicht neu, sondern wir ergänzen, schließen Lücken und nutzen Bestehendes: **Wir agieren als Partner** der Kommunen und regionalen Stadtwerke.

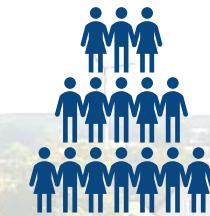
Ziel Die im Landkreis verbrauchte Energie produzieren wir hier!

UNSERE ZIELE FÜR 2035



**20 % der
Energieerzeugung ist in
Bürgerhand**

**Bürgerenergie-
versorger ist im
Landkreis verankert**



**10 % der Bürgerinnen
und Bürger sind
Mitglied bei uns**

SONNENSEGLER BÜRGER.ENERGIE.GENOSSENSCHAFT.



Sonnensegler
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB



1 Bürger-Windrad in Planung

Vorbescheid erteilt – 6,0 MW



Beteiligung am Bürgerwindpark Jesenwang

4 Windräder à 5,6 MW, Kooperation mit BEG Freising



1 Dachanlage – 2 in Planung

ca. 100 kWp – Germering und Adelshofen



1 Freiflächen-PV – 5 MWp in Planung

Flächensicherung abgeschlossen - privilegiert



Ca. 500 Mitglieder

1.100 Geschäftsanteile a 600,- €



Gründung 2022

Breites ehrenamtliches Engagement mit mehr als 25 Aktiven aus dem ganzen Landkreis



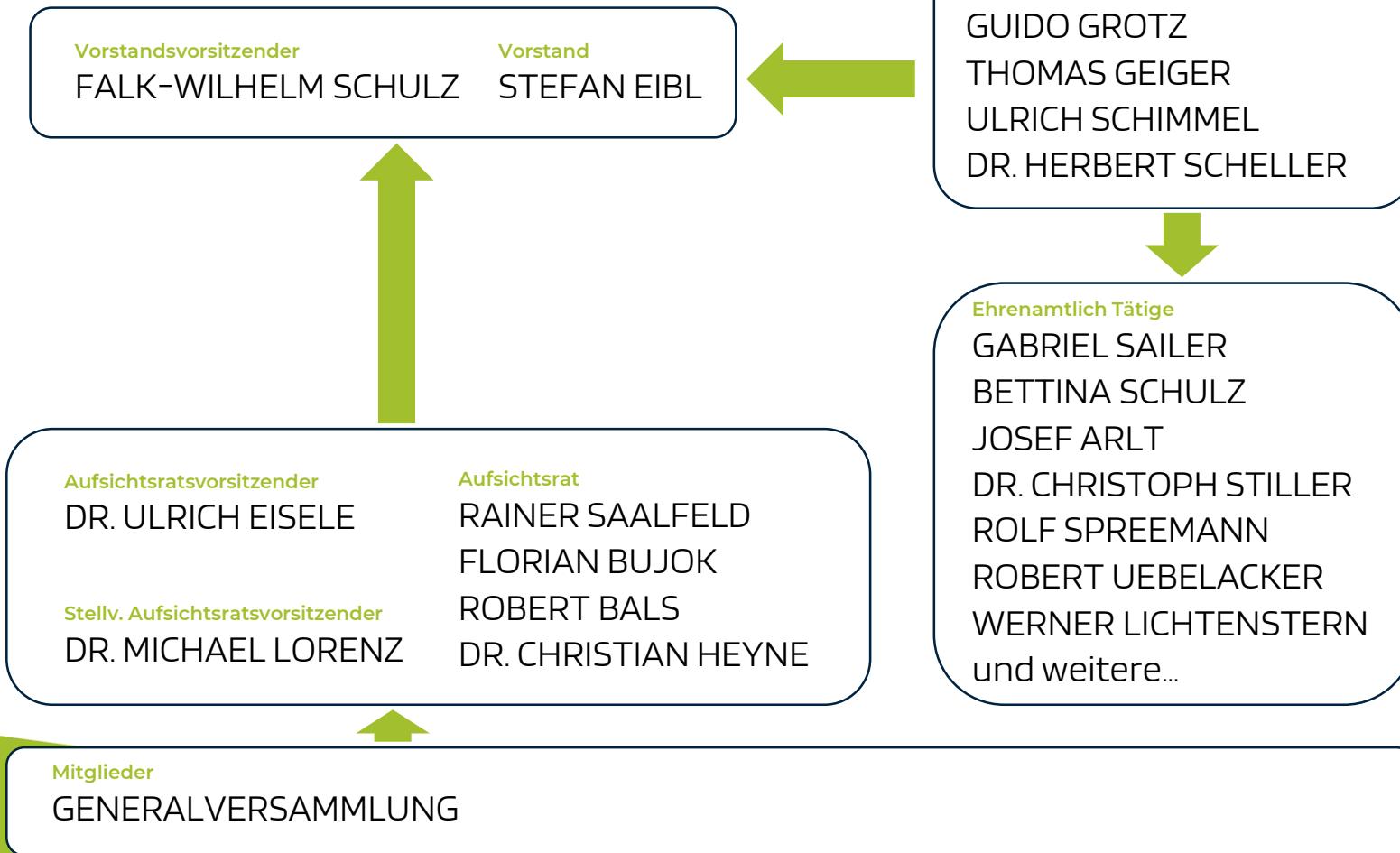
Mitglieder-Kommunen:

Adelshofen, Althegegnenberg und Jesenwang

*Die im Landkreis FFB verbrauchte Energie
produzieren wir hier!*



ORGANISATION



KOOPERATIONEN



Sonnensegler
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB

Gestartete Kooperationen:

- Projektentwicklungsgesellschaft mit der BEG Schrobenhausen 
- ENTRANC mit Klima³ und EG Fünf-Seen-Land 
- Bürgerwindpark Jesenwang mit BEG Freising 
- Gemeinsame Windparkentwicklung mit SW Fürstenfeldbruck 



EnTranC – EU-Förderprojekt

Energy Transition in Citizens' Hands = Energiewende in Bürgerhand



Projektrahmen

- **Juli 2025 - Juni 2030**
- **1,4 Mio. EUR** für drei Partner:



Was tun wir?

- **Projektentwicklung** Wind / PV / DachPV
- **Energienachfrage- und Potentialanalyse** in FFB, STA
- **Hindernisse überwinden** (z.B. Stadt Land Konflikt)
- **Aktivierung** von Bürgern
- **Energy Sharing:** Neue Vermarktungskonzepte
- **Innovative Finanzierungs- und Beteiligungsformen**

→ 10.000€ pro Monat für zentrale Aufgaben der Sonnensegler!

BETEILIGUNG AN NAHWÄRME ADELSHOFEN GMBH & CO. KG

- **Gegründet 2020** von **Robert Bals**
- Versorgung von **119 Kunden in Betrieb**, weitere 68 erschlossene Grundstücke (die später angeschlossen werden), Basis sind Holzhackschnitzel
- Paralleler **Glasfaserausbau** – Betreiber wird gesucht
- **Geplante Beteiligung** der Sonnensegler an der Gesellschaft in einem **Term Sheet** vereinbart

nahwaerme-adelshofen.de



Verlässlichkeit für unsere Region
- effizient und sicher -



Das Rundum-Sorglos-Paket
- bezahlbar und unproblematisch -



Eine Dorfgemeinschaft
- nachhaltig und richtungsweisend -

- **Einstieg in die Wärmeversorgung** mit einem funktionierenden Betrieb
- **Ausbau** mit mehreren ländlichen Gemeinden möglich
- **Ziel: 1.000 Kunden** in mehreren Gemeinden

NEUE VORTEILE FÜR MITGLIEDER

Vorteil für Mitglieder der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft:

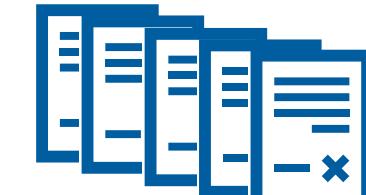
- **0,5 %** Nachlass auf den Arbeitspreis bei **einem Anteil**
- **3 %** Nachlass auf den Arbeitspreis bei **fünf Anteilen**
- **4 %** Nachlass auf den Arbeitspreis bei **zehn Anteilen**

Kinder/Ehepartner etc. zählen mit, gilt auch für Mieter!

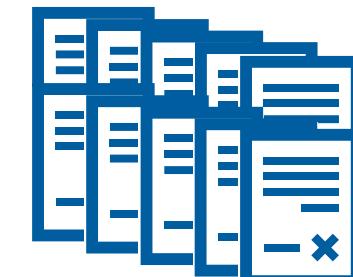
- Vorrangige Zeichnungsfrist für Adelshofener Kunden für Nachrangdarlehn für die ersten 14 Tage!



0,5 % Rabatt



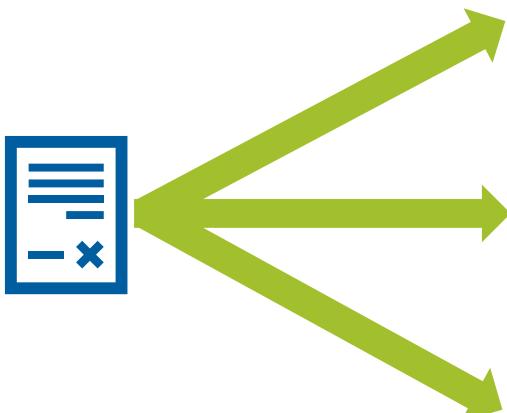
3 % Rabatt



4 % Rabatt

FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

Mitglied werden (Geschäftsanteil 600 €) und insgesamt 1,25 Mio.€ mitfinanzieren:

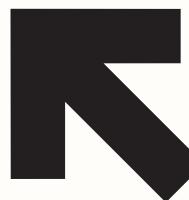


- Kurzfristig: 5 Jahre, endfällig, 2,5 % Verzinsung
Ziel: 225.000 €
- Mittelfristig: 10 Jahre, endfällig, 3,0 % Verzinsung
Ziel: 225.000 €
- Langfristig: 20 Jahre, Tilgung ab Jahr 11 in 10 Raten, 5 % Verzinsung
Ziel: 800.000 €



NÄCHSTE SCHRITTE - FAHRPLAN

10. Nov. 25 **Kundenveranstaltung** mit der Vorstellung der neuen Verträge (WLV) sowie des Einstiegs der Sonnensegler, im Anschluss Abschluss der WLV
24. Nov. 25 **Beginn der Zeichnung** der Nachrangdarlehn, **Roadshow in Adelshofen** als Start, dann östlicher Landkreis
- Dez. 25 **Notarieller Kaufvertrag** mit Robert Bals und den Sonnenseglern, Einstieg formal zum 1.1.2026
- Feb. 25 **Umsetzung des Kaufvertrages**



4. Infoveranstaltung am 10.11.2025

- ✓ **Neue Wärmelieferverträge**
- ✓ **Bürgerbeteiligung**

Tagesordnung

Aktueller Stand

1

Überarbeitete Kalkulation

2

Neuer Wärmeliefervertrag

3

Bürgerbeteiligung

4

Sonstiges

5



Tagesordnung

Aktueller Stand

1

Überarbeitete Kalkulation

2

Neuer Wärmeliefervertrag

3

Bürgerbeteiligung

4

Sonstiges

5



Aktueller Stand (1)

Seit der letzten Informationsveranstaltung im Juni 2025

gab es folgende positive Entwicklungen:

- **Dank der aktiven Unterstützung des Sonnensegler-Teams konnte der Grundstein für die langfristige Nahwärmeversorgung in Adelshofen gelegt werden**
- **Neustrukturierung der Finanzierung mit Fokus auf Eigenkapital (Erste Schritte mit Banken und Sonnenseglern)**



Aktueller Stand (2)

- **Lösung des Liquiditätsengpasses und Ausgleich offener Posten bei Lieferanten & Partnern**
- **Überarbeitung der Kalkulation**
- **Erstellung eines neuen Wärmelieferungsvertrags**

☞ **Positive Rückmeldungen zum Vorgehen sowie bereits Zusagen zum neuen Wärmelieferungsvertrag**



Aktueller Stand (3)

- ✓ **Im Ergebnis konnten wir nun gemeinsam eine positive Fortführungsprognose für die Nahwärme Adelshofen erarbeiten**
- ✓ **Die Basis hierfür ist der neue Wärmelieferungsvertrag**
- ✓ **Der nun definierte Arbeitspreis ist marktüblich, fair und sichert die Zukunft der Nahwärme Adelshofen**



Falk-Wilhelm Schulz (Mit-GF)

- **Diplom-Wirtschaftsmathematiker, MSc., 48 Jahre**
- **Langjährige Führungskraft in der kommunalen Versorgungswirtschaft**
- **Seit 2018 selbständig als Gründer, zahlreiche Interimsmandate in der Versorgungswirtschaft**

Kernqualifikation:

- **Ausgewiesene Expertise in der kommunalen Versorgungswirtschaft, insbesondere im kaufmännischen und energiewirtschaftlichen Bereich inkl. regulatorischer Themen**
- **Erfahrungen im Bereich Kooperationen und deren Strukturierung**
- **Wärmeversorgung, technische Umsetzung und wirtschaftliche Ausgestaltung, fit im aktuellen Regulierungsrahmen sowie höchstrichterlicher Rechtsprechung**



Geschäftsverteilungsplan

Robert Bals (GF)

- Projektakquise & Projektentwicklung
- Projektierung
(Machbarkeit bis Ausschreibung)
- Bau (Vergabe bis Abnahme/Doku) inkl. HA und Inbetriebnahme
- Betrieb, Wartung, Anlagenoptimierung, Störungsdienst
- Lager und Materialwirtschaft
- Brennstofflieferung / Qualitätssicherung
- GIS /Planwerk
- Personalführung Bauunterstützung
- Zählerwesen
(Eichfristen/Wechsel/Stichproben)
- Fuhrpark
- Kundenbetreuung vor Ort (Kontoverbindung, etc.)
- Kundenanschlussakquise /-aufnahme /-angebote
- Internetauftritt

Falk-Wilhelm Schulz (GF)

- Buchhaltung (Rechnungseingang, Vorkontierung, BWAs, JA, Datenqualitätssicherung StB, Steuern)
- Liquiditätsmanagement, Zahlungsverkehr, Bankenkontakt
- Abrechnung Wärmelieferung inkl. Forderungsmanagement
- Abrechnung Investitionen / Hausanschlüsse
- Vertragsmanagement (Kundenverträge, Preisgleitklausel)
- Miete und Pachten
- Planung - Wirtschaftsplanung (Monatlich, langfristig)
- Personalwesen, Lohnbuchhaltung

Gemeinsam

- Strategie Wärmenetzbetrieb / -optimierung
- Finanzierung (Struktur, Daten, Berichtswegen)
- Öffentlichkeitsarbeit
- Kundenveranstaltungen
- Glasfaservermarktung



Tagesordnung

Aktueller Stand

1

Überarbeitete Kalkulation

2

Neuer Wärmeliefervertrag

3

Bürgerbeteiligung

4

Sonstiges

5



Überarbeitete Kalkulation

- **Ziel ist den langfristigen und wirtschaftlichen Betrieb der Nahwärmeversorgung dauerhaft sicherzustellen und weiterzuentwickeln.**
- **Gründe für die zwingend nötige Überarbeitung des Geschäftsplans:**
 - **Erhöhte Bau- und Betriebskosten**
 - **Gestiegene Kapitalkosten**
- ☞ **Langfristige Preisstabilität und Sicherheit für die Kunden**



Überarbeitete Kalkulation

Umsetzungsplanung für die nächsten 2 Jahre:

- **Mehr als 30 neue Hausanschlüsse in den nächsten zwei Jahren**
- **Aktivierung des Glasfasernetzes für eine intelligente Steuerung**
- **Ausbau der Erzeugungskapazitäten / Redundanz, Verbesserung der Einspeisehydraulik**
- **Maßnahmen zur Verbesserung der Netzeffizienz, Aufbau Fernüberwachung**



Tagesordnung

Aktueller Stand

1

Überarbeitete Kalkulation

2

Neuer Wärmeliefervertrag

3

Bürgerbeteiligung

4

Sonstiges

5



Kundenwünsche & Kundenfeedback

Wir haben Euer Feedback berücksichtigt:

- **Laufzeit auf volle 10 Jahre verlängert**
- **Beginn der Preisanpassung verschoben (Ab 01.07.2025)**
- **Möglichkeit unterschiedlicher Varianten der Bürgerbeteiligung**
- **Rabatte für Genossenschaftsmitglieder und Bestandskunden**



Neuer Wärmelieferungsvertrag (WLV)

- **Der neue WLV ist die Grundlage für langfristige und verlässliche Wärmelieferungen in Adelshofen**
- **Eckdaten**
 - **Arbeitspreis: 13,31 ct/kWh brutto (neu)**
 - **Grundpreis: 500 € pro Jahr brutto (wie gehabt!)**
 - **Preisanpassungsklausel: Basis sind öffentliche Preisindizes**
 - **Start: 01.07.2025 – Laufzeit 10 Jahre mit automatischer Verlängerung**
- **Im Vergleich: Marktüblich & Fair**
- **Berücksichtigung von Kundenwünschen & Einarbeitung Feedback**



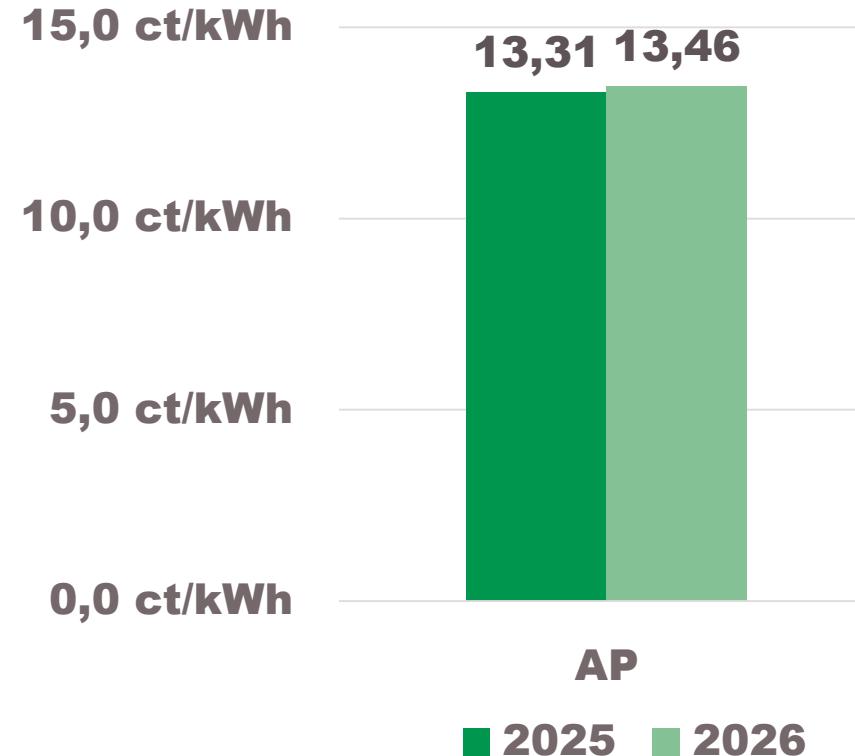
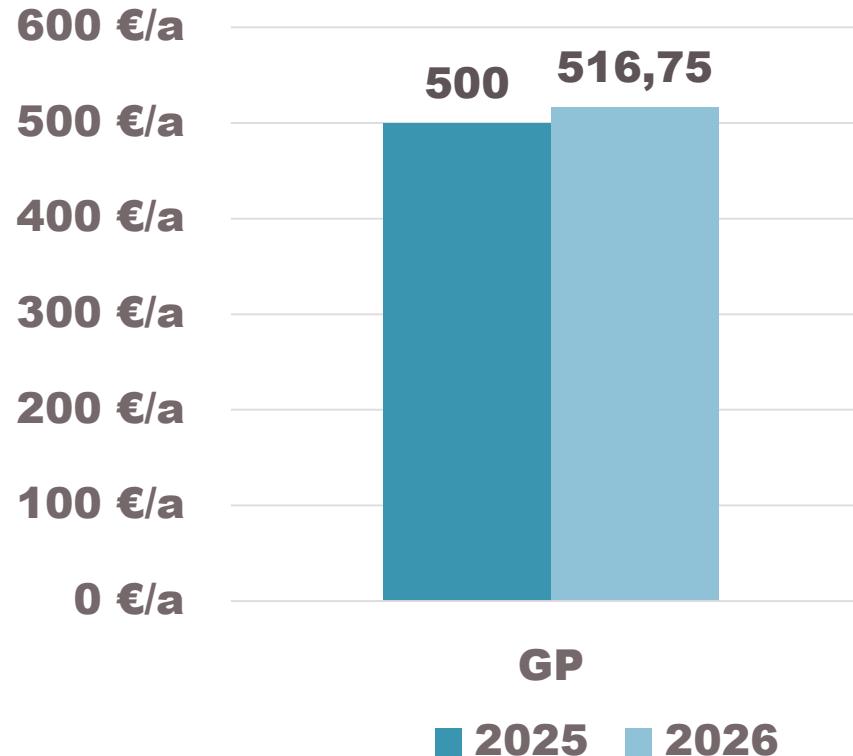
Preisanpassungsklausel

- **Grundpreis verändert sich jedes Jahr:**
 - **50 % wie sich Löhne verändern**
 - **50 % wie sich Investitionsgüter verändern.**
- **Arbeitspreis verändert sich jedes Jahr:**
 - **10 % wie sich der Strompreis für Kunden in der Niederspannung verändern**
 - **40 % wie sich die Kosten für Holzhackschnitzel in Süddeutschland verändern**
 - **50 % wie sich die statistischen Wärmepreise in Deutschland im Durchschnitt verändern**
(Diese Regelung entspricht der AVBFernwärmEV)

Es werden die Durchschnitte der Werte aus Oktober des Vorvorjahres bis September des Vorjahres genommen → Im Dezember stehen die Werte fest und die Preise sind fix



Preisprognose 2026: + 1,4 %



Prognose auf Basis der vorliegenden Werte, Löhne Q3-25 liegen noch nicht vor.



Tagesordnung

Aktueller Stand

1

Überarbeitete Kalkulation

2

Neuer Wärmeliefervertrag

3

Bürgerbeteiligung

4

Sonstiges

5



Bürgerbeteiligung

Bürgerenergiegenossenschaft Sonnensegler eG

- **Wir entwickeln das Unternehmen aktiv und gemeinsam weiter**
- **Wir beteiligen uns mit 50%**
- **Wir finanzieren 1,25 Mio €**

Wer sind wir ?

☞ **Jeder Bürger, der sich beteiligt !**



Tagesordnung

Aktueller Stand

1

Überarbeitete Kalkulation

2

Neuer Wärmeliefervertrag

3

Bürgerbeteiligung

4

Sonstiges

5



Glasfaser (FTTH)

- **Technik: 12 Glasfasern verbaut**
- **Geplante Nutzung:**
 - **2 Fasern für Nahwärmennetz**
 - **4-8 Fasern für Telekommunikation**
- **Ausbaustatus:**
 - **100% der Hauptleitungen sind bereits verlegt**
 - **Mehr als 40% der Hausanschlüsse sind bereits ausgebaut**
 - **Netz ist noch nicht in Betrieb**
- **Weiteres Vorgehen: Aktive Suche nach einem verlässlichem Telekommunikationspartner, um das Netz in Betrieb zu nehmen**



Wärmewoche im Landkreis FFB

- **Nachfolgeveranstaltung zur Windwoche im Landkreis FFB**
- **Themen**
 - **Wärmewende mit Bürgerbeteiligung**
 - **Projektierung und Beteiligung Wärme- und Glasfaserprojekte in den Landkreisen Fürstenfeldbruck, Starnberg, Landsberg am Lech**
 - **Kommunale Wärmeplanung**
- **Auftaktveranstaltung am Montag, den 24.11.2025 um 18:30 Uhr in der Sportgaststätte Adelshofen.**
- **Weitere Termine in Puchheim, Germering sowie Online**

