

# DIE SONNENSEGLER

Beteiligung Nahwärme Adelshofen



JETZT  
MITMACHEN



[www.sonnensegler.bayern](http://www.sonnensegler.bayern)



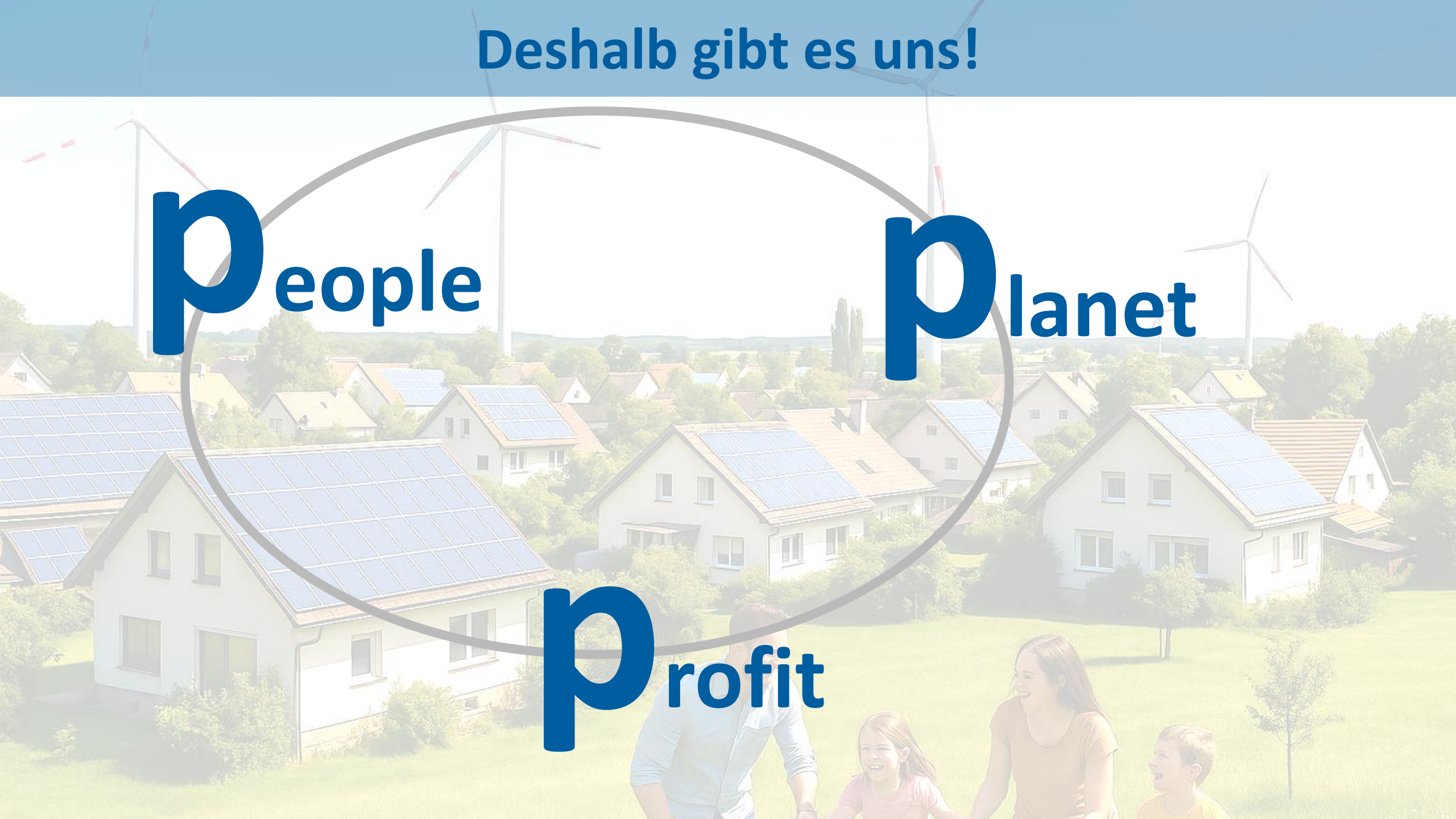
[sonnensegler.bayern](https://www.instagram.com/sonnensegler.bayern)

Deshalb gibt es uns!

**p**eople

**p**lanet

**p**rofit





# UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS

## Wozu gibt es uns?

- Wir ermöglichen und **beschleunigen den Umstieg zu erneuerbaren Energien** im Landkreis Fürstentfeldbruck.
- Wir machen das **zum Wohle der Bürger** des Landkreises Fürstentfeldbruck (und deren Nachbarn).
- Damit liefern wir einen wesentlichen **Beitrag zur Energieunabhängigkeit** für die Region, für Bayern, Deutschland und Europa.

## Wir machen das, indem wir ...

- ... die einmalige Gelegenheit nutzen, **als Bürger in die Energiewelt der Zukunft zu investieren** und diese zu gestalten.
- ... den bestmöglichen Ausgleich zwischen **Sozialverträglichkeit, Umweltverträglichkeit** und **Wirtschaftlichkeit** anstreben.
- .. und das alles auf der Grundlage eines landkreisweit **ausgewogenen** und **ganzheitlichen Konzeptes**.

## Dazu ...

- ... bauen wir einen **Energieversorger in Bürgerhand** für den Landkreis. Unsere Eckpfeiler sind die Bürgerfinanzierung und das Engagement der Mitglieder vor Ort.
- ... **sichern** wir **Flächen** und **planen, entwickeln, bauen** und **betreiben PV- und Windkraftanlagen**. Wir vermarkten den produzierten Strom und wir kümmern uns um Speicher und Netzausbau, wo es sinnvoll und nötig ist.
- ... erfinden wir das Rad nicht neu, sondern wir ergänzen, schließen Lücken und nutzen Bestehendes: **Wir agieren als Partner** der Kommunen und regionalen Stadtwerke.

Ziel

Die im Landkreis verbrauchte Energie produzieren wir hier!



# UNSERE ZIELE FÜR 2035



**20 % der  
Energieerzeugung ist in  
Bürgerhand**



**Bürgerenergie-  
versorger ist im  
Landkreis verankert**



**10 % der Bürgerinnen  
und Bürger sind  
Mitglied bei uns**



# SONNENSEGLER BÜRGER.ENERGIE.GENOSSENSCHAFT.



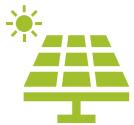
## 1 Bürger-Windrad in Planung

Vorbescheid erteilt – 6,0 MW



## Beteiligung am Bürgerwindpark Jesenwang

4 Windräder à 5,6 MW, Kooperation mit BEG Freising



## 1 Dachanlage – 2 in Planung

ca. 100 kWp – Germering und Adelshofen



## 1 Freiflächen-PV – 5 MWp in Planung

Flächensicherung abgeschlossen - privilegiert



## Ca. 500 Mitglieder

1.100 Geschäftsanteile a 600,- €



## Gründung 2022

Breites ehrenamtliches Engagement mit mehr als 25 Aktiven aus dem ganzen Landkreis



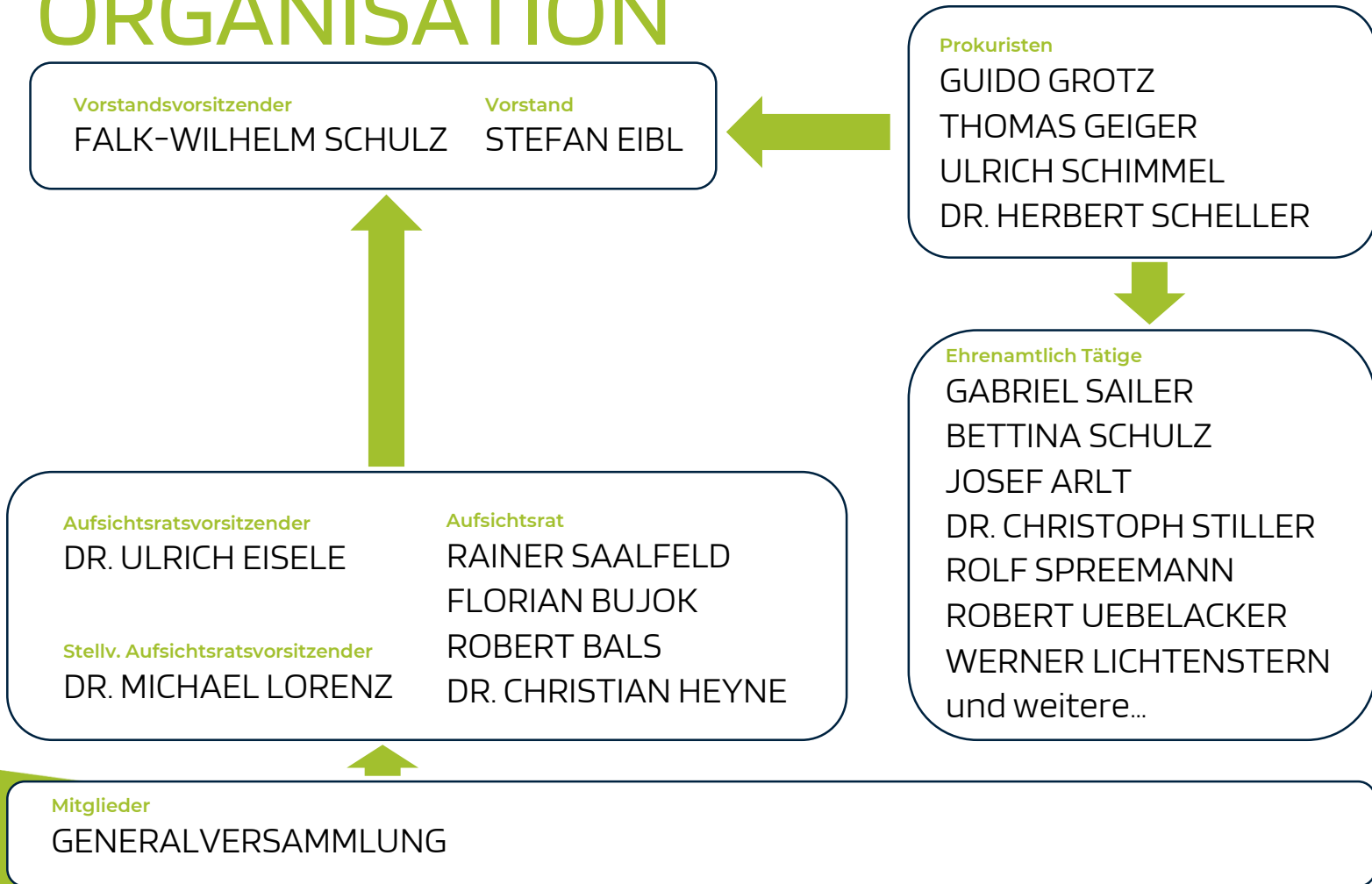
## Mitglieder-Kommunen:

Adelshofen, Althegnenberg und Jesenwang

Die im Landkreis FFB verbrauchte Energie  
produzieren wir hier!



# ORGANISATION











# KOOPERATIONEN



## Gestartete Kooperationen:

- **Projektentwicklungsgesellschaft** mit der BEG    
Schrobenhausen
- **ENTRANC** mit Klima<sup>3</sup> und EG Fünf-Seen-Land  
- **Bürgerwindpark Jesenwang** mit BEG Freising 
- **Gemeinsame Windparkentwicklung** mit SW Fürstenfeldbruck 



# EnTranC – EU-Förderprojekt

Energy **T**ransition in **C**itizens' Hands = Energiewende in Bürgerhand



## Projektrahmen

- **Juli 2025 - Juni 2030**
- **1,4 Mio. EUR** für drei Partner:



## Was tun wir?

- **Projektentwicklung** Wind / PV / DachPV
- **Energienachfrage- und Potentialanalyse** in FFB, STA
- **Hindernisse überwinden** (z.B. Stadt Land Konflikt)
- **Aktivierung** von Bürgern
- **Energy Sharing:** Neue Vermarktungskonzepte
- **Innovative Finanzierungs- und Beteiligungsformen**

→ 10.000€ pro Monat für zentrale Aufgaben der Sonnensegler!



# BETEILIGUNG AN NAHWÄRME ADELSHOFEN GMBH & CO. KG

- **Gegründet 2020** von **Robert Bals**
- Versorgung von **119 Kunden in Betrieb**, weitere 68 erschlossene Grundstücke (die später angeschlossen werden), Basis sind Holzhackschnitzel
- Paralleler **Glasfaserausbau** – Betreiber wird gesucht
- **Geplante Beteiligung** der Sonnensegler an der Gesellschaft in einem **Term Sheet** vereinbart

**nahwaerme-adelshofen.de**



**Verlässlichkeit für unsere Region**  
- effizient und sicher -



**Das Rundum-Sorglos-Paket**  
- bezahlbar und unproblematisch -



**Eine Dorfgemeinschaft**  
- nachhaltig und richtungsweisend -

→ **Einstieg in die Wärmeversorgung**  
mit einem funktionierenden Betrieb

→ **Ausbau** mit mehreren ländlichen Gemeinden möglich

→ **Ziel: 1.000 Kunden** in mehreren Gemeinden



**Sonnensegler**  
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB

# NEUE VORTEILE FÜR MITGLIEDER

**Vorteil für Mitglieder** der Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft:

- **0,5 %** Nachlass auf den Arbeitspreis bei **einem Anteil**
- **3 %** Nachlass auf den Arbeitspreis bei **fünf Anteilen**
- **4 %** Nachlass auf den Arbeitspreis bei **zehn Anteilen**

**Kinder/Ehepartner etc. zählen mit, gilt auch für Mieter!**

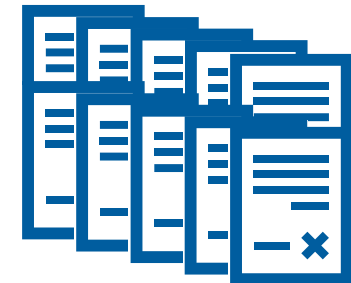
- Vorrangige Zeichnungsfrist für Adelshofener Kunden für Nachrangdarlehn für die ersten 14 Tage!



**0,5 % Rabatt**



**3 % Rabatt**



**4 % Rabatt**

# FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

Mitglied werden (Geschäftsanteil 600 €) und insgesamt 1,25 Mio.€ mitfinanzieren:

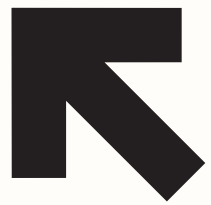


- Kurzfristig: 5 Jahre, endfällig, 2,5 % Verzinsung  
Ziel: 225.000 €
- Mittelfristig: 10 Jahre, endfällig, 3,0 % Verzinsung  
Ziel: 225.000 €
- Langfristig: 20 Jahre, Tilgung ab Jahr 11 in 10  
Raten, 5 % Verzinsung  
Ziel: 800.000 €



# NÄCHSTE SCHRITTE – FAHRPLAN

- |             |  |
|-------------|--|
| 10. Nov. 25 | <b>Kundenveranstaltung</b> mit der Vorstellung der neuen Verträge (WLV) sowie des Einstiegs der Sonnensegler, im Anschluss Abschluss der WLV |
| 24. Nov. 25 | <b>Beginn der Zeichnung</b> der Nachrangdarlehn, <b>Roadshow in Adelshofen</b> als Start, dann östlicher Landkreis                           |
| Dez. 25     | <b>Notarieller Kaufvertrag</b> mit Robert Bals und den Sonnenseglern, Einstieg formal zum 1.1.2026   |
| Feb. 25     | <b>Umsetzung des Kaufvertrages</b>   |



## **4. Infoveranstaltung am 10.11.2025**

- ✓ **Neue Wärmelieferverträge**
- ✓ **Bürgerbeteiligung**

# Tagesordnung



**Aktueller Stand**

**1**

**Überarbeitete Kalkulation**

**2**

**Neuer Wärmeliefervertrag**

**3**

**Bürgerbeteiligung**

**4**

**Sonstiges**

**5**



# Tagesordnung



**Aktueller Stand**

**1**

**Überarbeitete Kalkulation**

**2**

**Neuer Wärmeliefervertrag**

**3**

**Bürgerbeteiligung**

**4**

**Sonstiges**

**5**

# Aktueller Stand (1)

**Seit der letzten Informationsveranstaltung im Juni 2025  
gab es folgende positive Entwicklungen:**

- **Dank der aktiven Unterstützung des Sonnensegler-Teams konnte der Grundstein für die langfristige Nahwärmeversorgung in Adelshofen gelegt werden**
- **Neustrukturierung der Finanzierung mit Fokus auf Eigenkapital (Erste Schritte mit Banken und Sonnenseglern)**



# Aktueller Stand (2)

- **Lösung des Liquiditätsengpasses und Ausgleich offener Posten bei Lieferanten & Partnern**
  - **Überarbeitung der Kalkulation**
  - **Erstellung eines neuen Wärmelieferungsvertrags**
- ➡ **Positive Rückmeldungen zum Vorgehen sowie bereits Zusagen zum neuen Wärmelieferungsvertrag**





# Aktueller Stand (3)

- ✓ **Im Ergebnis konnten wir nun gemeinsam eine positive Fortführungsprognose für die Nahwärme Adelshofen erarbeiten**
- ✓ **Die Basis hierfür ist der neue Wärmelieferungsvertrag**
- ✓ **Der nun definierte Arbeitspreis ist marktüblich, fair und sichert die Zukunft der Nahwärme Adelshofen**



# Falk-Wilhelm Schulz (Mit-GF)

- **Diplom-Wirtschaftsmathematiker, MSc., 48 Jahre**
- **Langjährige Führungskraft in der kommunalen Versorgungswirtschaft**
- **Seit 2018 selbständig als Gründer, zahlreiche Interimsmandate in der Versorgungswirtschaft**

## **Kernqualifikation:**

- **Ausgewiesene Expertise in der kommunalen Versorgungswirtschaft, insbesondere im kaufmännischen und energiewirtschaftlichen Bereich inkl. regulatorischer Themen**
- **Erfahrungen im Bereich Kooperationen und deren Strukturierung**
- **Wärmeversorgung, technische Umsetzung und wirtschaftliche Ausgestaltung, fit im aktuellen Regulierungsrahmen sowie höchstrichterlicher Rechtsprechung**



# Geschäftsverteilungsplan

## Robert Bals (GF)

- **Projektakquise & Projektentwicklung**
- **Projektierung**  
(Machbarkeit bis Ausschreibung)
- **Bau (Vergabe bis Abnahme/Doku) inkl. HA und Inbetriebnahme**
- **Betrieb, Wartung, Anlagenoptimierung, Störungsdienst**
- **Lager und Materialwirtschaft**
- **Brennstofflieferung / Qualitätssicherung**
- **GIS /Planwerk**
- **Personalführung Bauunterstützung**
- **Zählerwesen**  
(Eichfristen/Wechsel/Stichproben)
- **Fuhrpark**
- **Kundenbetreuung vor Ort (Kontoverbindung, etc.)**
- **Kundenanschlussakquise /-aufnahme /-angebote**
- **Internetauftritt**

## Falk-Wilhelm Schulz (GF)

- **Buchhaltung (Rechnungseingang, Vorkontierung, BWAs, JA, Datenqualitätssicherung StB, Steuern)**
- **Liquiditätsmanagement, Zahlungsverkehr, Bankenkontakt**
- **Abrechnung Wärmelieferung inkl. Forderungsmanagement**
- **Abrechnung Investitionen / Hausanschlüsse**
- **Vertragsmanagement (Kundenverträge, Preisgleitklausel )**
- **Miete und Pachten**
- **Planung - Wirtschaftsplanung (Monatlich, langfristig)**
- **Personalwesen, Lohnbuchhaltung**

## Gemeinsam

- **Strategie Wärmenetzbetrieb / -optimierung**
- **Finanzierung (Struktur, Daten, Berichtswegen)**
- **Öffentlichkeitsarbeit**
- **Kundenveranstaltungen**
- **Glasfaservermarktung**



# Tagesordnung



**Aktueller Stand**

**1**

**Überarbeitete Kalkulation**

**2**

**Neuer Wärmeliefervertrag**

**3**

**Bürgerbeteiligung**

**4**

**Sonstiges**

**5**



# Überarbeitete Kalkulation

- **Ziel ist den langfristigen und wirtschaftlichen Betrieb der Nahwärmeversorgung dauerhaft sicherzustellen und weiterzuentwickeln.**
- **Gründe für die zwingend nötige Überarbeitung des Geschäftsplans:**
  - **Erhöhte Bau- und Betriebskosten**
  - **Gestiegene Kapitalkosten**
- ☞ **Langfristige Preisstabilität und Sicherheit für die Kunden**



# Überarbeitete Kalkulation

## Umsetzungsplanung für die nächsten 2 Jahre:

- **Mehr als 30 neue Hausanschlüsse in den nächsten zwei Jahren**
- **Aktivierung des Glasfasernetzes für eine intelligente Steuerung**
- **Ausbau der Erzeugungskapazitäten / Redundanz, Verbesserung der Einspeisehydraulik**
- **Maßnahmen zur Verbesserung der Netzeffizienz, Aufbau Fernüberwachung**



# Tagesordnung



**Aktueller Stand**

**1**

**Überarbeitete Kalkulation**

**2**

**Neuer Wärmeliefervertrag**

**3**

**Bürgerbeteiligung**

**4**

**Sonstiges**

**5**

# Kundenwünsche & Kundenfeedback

**Wir haben Euer Feedback berücksichtigt:**

- **Laufzeit auf volle 10 Jahre verlängert**
- **Beginn der Preisanpassung verschoben (Ab 01.07.2025)**
- **Möglichkeit unterschiedlicher Varianten der Bürgerbeteiligung**
- **Rabatte für Genossenschaftsmitglieder und Bestandskunden**



# Neuer Wärmelieferungsvertrag (WLV)

- **Der neue WLV ist die Grundlage für langfristige und verlässliche Wärmelieferungen in Adelshofen**
- **Eckdaten**
  - **Arbeitspreis: 13,31 ct/kWh brutto (neu)**
  - **Grundpreis: 500 € pro Jahr brutto (wie gehabt!)**
  - **Preisanpassungsklausel: Basis sind öffentliche Preisindizes**
  - **Start: 01.07.2025 – Laufzeit 10 Jahre mit automatischer Verlängerung**
- **Im Vergleich: Marktüblich & Fair**
- **Berücksichtigung von Kundenwünschen & Einarbeitung Feedback**





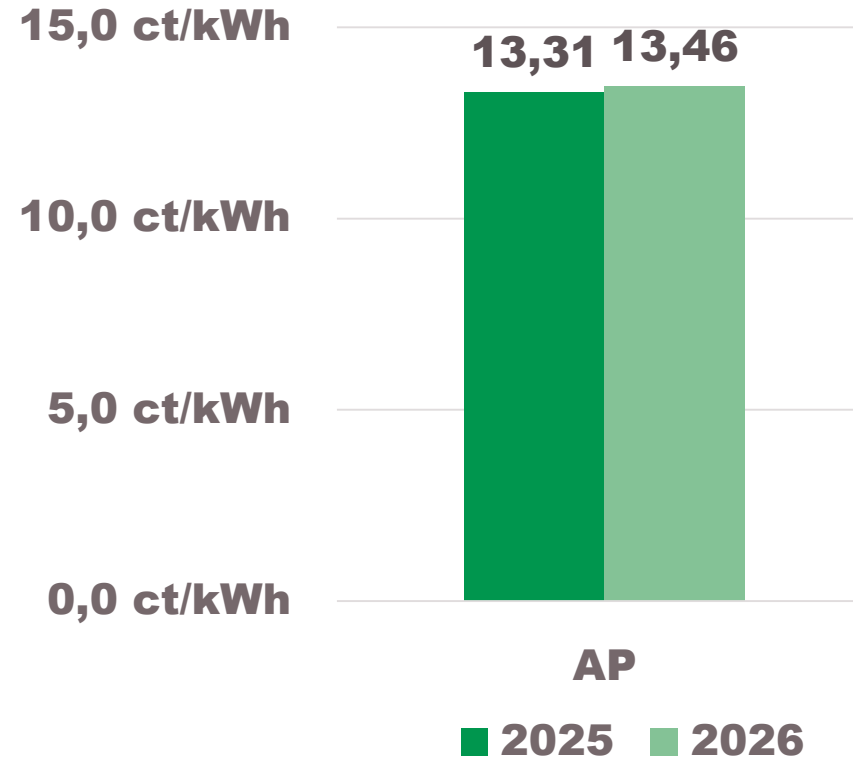
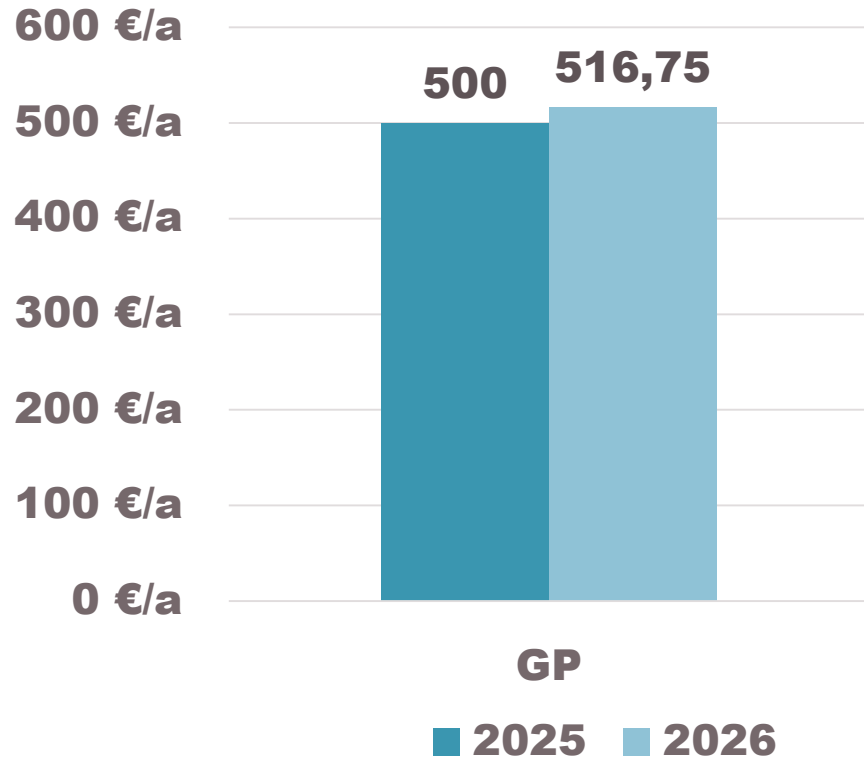
# Preisanpassungsklausel

- **Grundpreis verändert sich jedes Jahr:**
  - **50 % wie sich Löhne verändern**
  - **50 % wie sich Investitionsgüter verändern.**
- **Arbeitspreis verändert sich jedes Jahr:**
  - **10 % wie sich der Strompreis für Kunden in der Niederspannung verändern**
  - **40 % wie sich die Kosten für Holzhackschnitzel in Süddeutschland verändern**
  - **50 % wie sich die statistischen Wärmepreise in Deutschland im Durchschnitt verändern**  
**(Diese Regelung entspricht der AVBFernwärmeV)**

**Es werden die Durchschnitte der Werte aus Oktober des Vorvorjahres bis September des Vorjahres genommen → Im Dezember stehen die Werte fest und die Preise sind fix**



# Preisprognose 2026: + 1,4 %



**Prognose auf Basis der vorliegenden Werte, Löhne Q3-25 liegen noch nicht vor.**



# Tagesordnung



**Aktueller Stand**

**1**

**Überarbeitete Kalkulation**

**2**

**Neuer Wärmeliefervertrag**

**3**

**Bürgerbeteiligung**

**4**

**Sonstiges**

**5**

# Bürgerbeteiligung

## Bürgerenergiegenossenschaft Sonnensegler eG

- **Wir entwickeln das Unternehmen aktiv und gemeinsam weiter**
- **Wir beteiligen uns mit 50%**
- **Wir finanzieren 1,25 Mio €**

## Wer sind wir ?

☞ **Jeder Bürger, der sich beteiligt !**



**Sonnensegler**

BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB



# Tagesordnung



**Aktueller Stand**

**1**

**Überarbeitete Kalkulation**

**2**

**Neuer Wärmeliefervertrag**

**3**

**Bürgerbeteiligung**

**4**

**Sonstiges**

**5**



# Glasfaser (FTTH)

- **Technik: 12 Glasfasern verbaut**
- **Geplante Nutzung:**
  - **2 Fasern für Nahwärmenetz**
  - **4-8 Fasern für Telekommunikation**
- **Ausbaustatus:**
  - **100% der Hauptleitungen sind bereits verlegt**
  - **Mehr als 40% der Hausanschlüsse sind bereits ausgebaut**
  - **Netz ist noch nicht in Betrieb**
- **Weiteres Vorgehen: Aktive Suche nach einem verlässlichem Telekommunikationspartner, um das Netz in Betrieb zu nehmen**



# **Wärmewoche im Landkreis FFB**

- **Nachfolgeveranstaltung zur Windwoche im Landkreis FFB**
- **Themen**
  - **Wärmewende mit Bürgerbeteiligung**
  - **Projektierung und Beteiligung Wärme- und Glasfaserprojekte in den Landkreisen Fürstentum, Starnberg, Landsberg am Lech**
  - **Kommunale Wärmeplanung**
- **Auftaktveranstaltung am Montag, den 24.11.2025 um 18:30 Uhr in der Sportgaststätte Adelshofen.**
- **Weitere Termine in Puchheim, Germering sowie Online**

