



# 3. Infoveranstaltung

**„Unser Anschluss an die Zukunft“  
Perspektiven und Fortschritte**

**am Freitag, den 06.06.**

**um 19 Uhr im Fitnessraum der Sportgaststätte Adelshofen**



# **1. Einführung & Zielsetzung**

Begrüßung, Agenda, Ziele (Transparenz, Dialog, Lösungsansätze)

# **2. Hintergrund der Preisanpassung**

Ausgangslage, Kostentreiber (Strom, Material, Tiefbau, Kapitalkosten)

# **3. Finanzierungsbedingungen**

Höhere Zinsen, Vorfinanzierung, veränderte Bankkonditionen

# **4. Langfristige Perspektiven & Optimierungsansätze**

Maßnahmen zur Effizienzsteigerung, alternative Finanzierungsmodelle, Kundenbeteiligung (Genossenschaft)

# **5. Fragen & Ausblick**

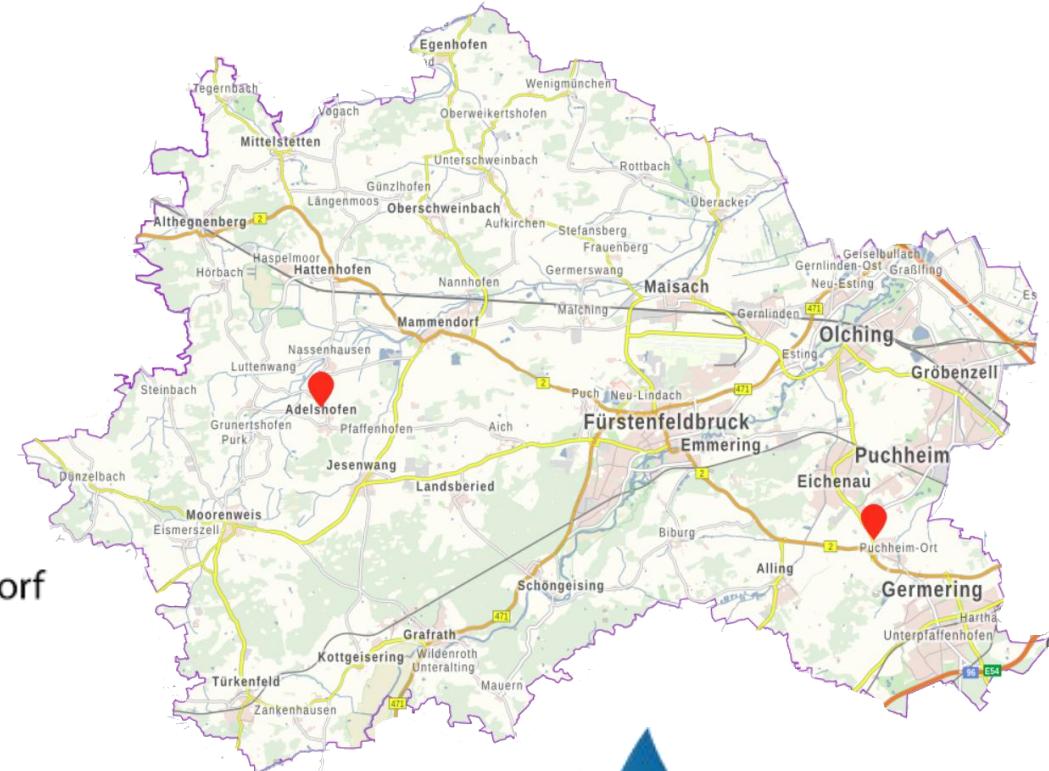
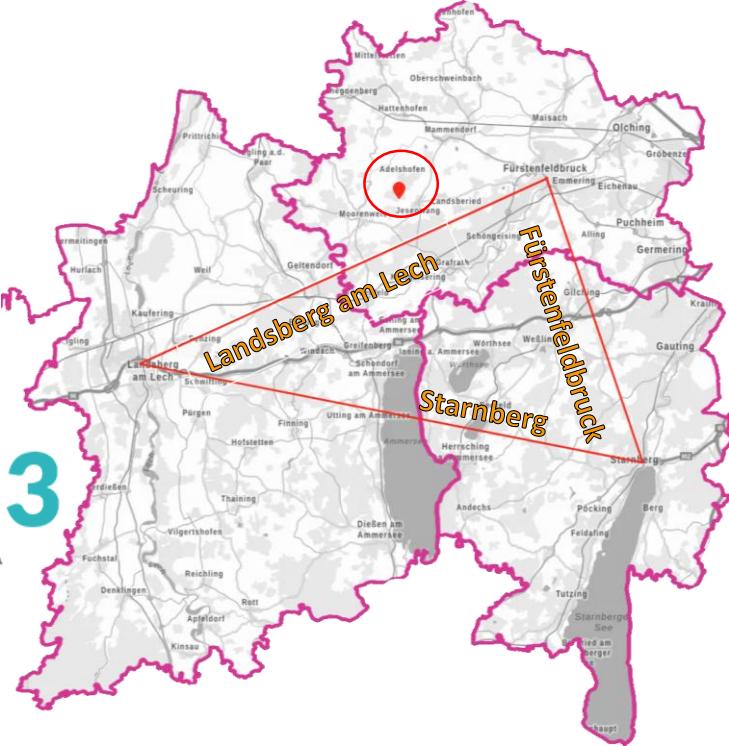
Offene Fragerunde, nächste Schritte, Zusammenfassung



# NAHWÄRME ADELSHOFEN



Gemeinde  
**Adelshofen**  
Mitglied der VGem Mammendorf



**Sonnensegler**  
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB

Preisblatt Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG  
gültig ab 01.01.2025  
im Versorgungsgebiet 82276 Adelshofen

Informationen zu den Parametern in den Preisgleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung  
Seite 1 von 2

Änderungen an Arbeits- und Grundpreis werden gemäß Paragraf 6 des Wärmeliefervertrages der Ergänzenden Bedingungen der Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG (NWA) für die Versorgung mit Fernwärme im Versorgungsgebiet Adelshofen vorgenommen.

**Anpassung des Arbeitspreises**

Die Anpassung des Arbeitspreises findet jährlich zum 01. Januar gemäß § 6 Preise und Preisanziehung des Wärmeliefervertrages entsprechend folgender Formel statt:

$$\text{Arbeitspreis} = P_1 = P_2 (H_{0\text{neu}} / H_{0\text{alt}})$$

P Arbeitspreis/ Grundpreis (P<sub>1</sub> = neuer Preis; P<sub>2</sub> = alter Preis)

Ho Holz: Preisindex für Waldhackschnitzel für Süddeutschland in Euro pro MWh Wassergehalt 20 % (WG 20) veröffentlicht durch Carmen e.V. (<https://www.carmen-ev.de/service/marktueberblick/marktpreise-energieholz/marktpreise-hackschnitzel/>)

neu: Durchschnittlicher Jahresindex desjenigen Jahres, der dem Anpassungszeitpunkt vorausgeht

alt: durchschnittlicher Jahresindex, der dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bzw. der letzten Anpassung vorausgeht

Arbeitspreis für 2021	Arbeitspreis für 2022	Arbeitspreis für 2023
<b>P<sub>1</sub> 2021 7,50 Ct/kWh</b>	<b>P<sub>1</sub> 2022 6,61 Ct/kWh</b>	<b>P<sub>1</sub> 2023 9,75 Ct/kWh</b>
P <sub>2</sub> 2020 6,62 Ct/kWh	P <sub>2</sub> 2021 7,50 Ct/kWh	P <sub>2</sub> 2022 6,61 Ct/kWh
H <sub>0neu</sub> 2020 121,19	H <sub>0neu</sub> 2021 106,76	H <sub>0neu</sub> 2022 157,56
H <sub>0alt</sub> 2019 126,98	H <sub>0alt</sub> 2020 121,19	H <sub>0alt</sub> 2021 106,76

Arbeitspreis für 2024	Arbeitspreis für 2025	
<b>P<sub>1</sub> 2024 9,11 Ct/kWh</b>	<b>P<sub>1</sub> 2025 8,31 Ct/kWh</b>	
P <sub>2</sub> 2023 9,75 Ct/kWh	P <sub>2</sub> 2024 9,11 Ct/kWh	
H <sub>0neu</sub> 2023 147,15	H <sub>0neu</sub> 2024 134,27	
H <sub>0alt</sub> 2022 157,56	H <sub>0alt</sub> 2023 147,15	

Der derzeit kalkulierte Arbeitspreis ab dem 01.01.2025 in Höhe von 8,31 Cent je Kilowattstunde kann sehr wahrscheinlich nicht gehalten werden. Es erfolgt eine Kundeninformation zur Darstellung des Projektstandes und der Entwicklung der Betriebskosten.

**Anpassung des Grundpreises**

Der Grundpreis ist über die Vertragsdauer von 10 Jahren fest, wird also nicht angepasst. Er wird im Tarifmodell 1 anteilig in Höhe von 500,00 Euro brutto jährlich fällig, oder im Tarifmodell 2 rabattiert zu Beginn der Vertragsdauer in Höhe von 4500,00 Euro brutto.

Grundpreis Tarifmodell jährlicher Grundpreis = 500,00 Euro pro Jahr über 10 Jahre

Grundpreis Tarifmodell einmaliger Grundpreis = 4.500,00 Euro zu Beginn der Wärmelieferung für 10 Jahre

Preisblatt Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG  
gültig ab 01.01.2025  
im Versorgungsgebiet 82276 Adelshofen

Informationen zu den Parametern in den Preisgleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung  
Seite 2 von 2

Übersichtstabelle Preisblatt Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG, Versorgungsgebiet 82276 Adelshofen, OT Adelshofen, Stand 01.01.2025

Ziffer	NWA Preise	netto	brutto	
1.1	<b>Arbeitspreis 2021</b>	63,03 6,30	75,01 7,50	Euro/MWh Cent/kWh
1.2	<b>Arbeitspreis 2022</b>	61,76 6,18	66,08 6,61	Euro/MWh Cent/kWh
1.3	<b>Arbeitspreis 2023</b>	91,14 9,11	97,52 9,75	Euro/MWh Cent/kWh
1.4	<b>Arbeitspreis 2024</b>	76,52 7,65	91,06 9,11	Euro/MWh Cent/kWh
1.5	<b>Arbeitspreis 2025</b> <i>AP 2025 wird angepasst</i>	69,83 6,98	83,09 8,31	Euro/MWh Cent/kWh
2.1	<b>Grundpreis TM1</b> Tarifmodell 1 jährlicher Grundpreis je Messtelle	467,29	500,00	Euro/Jahr
2.2	<b>Grundpreis TM2</b> Tarifmodell 2 einmaliger Grundpreis je Messtelle	4205,61	4.500,00	Euro/10 Jahre
2.3	<b>Messpreis</b> je Messtelle	im Grundpreis enthalten		Euro
2.4	<b>Zählerfernauslesung</b> je Messtelle	im Grundpreis enthalten		Euro
3	<b>Abrechnung, Bezahlung</b>			
3.1	Zwischenrechnung	5,00	5,35	Euro
3.2	Rechnungsversand per E-Mail	0,00	0,00	Euro
3.3	Rechnungsversand per Post innerhalb Adelshofen	0,00	0,00	Euro
3.3	Rechnungsversand per Post außerhalb Adelshofen	1,50	1,61	Euro
3.4	Ausfertigung einer Rechnungszwitschrift	2,50	2,68	Euro
3.5	Bearbeitungskosten Rücklastschrift*	5,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.6	Bankkosten je Rücklastschrift	(Betrag abhängig von den Kosten der jeweiligen Bank)		Euro
3.7	Stundungskosten*	10,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.8	Kosten für Ratenplanerstellung*	10,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.9	Unterbrechung der Versorgung*	25,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.10	Wiederherstellung der Versorgung	25,00	26,75	Euro

# Wärmenetz Adelshofen

für 200 Anschlüsse ausgelegt,  
174 umgesetzte Erschließungen,  
derzeit 96 Wärmeabnehmer,  
etwa 60 weitere bis 2030

## Standort 1, Einspeisepunkt

max. Leistung 500 bis 700kW,  
Leitung DN63 + DN50

## Standort 2, Abzweig

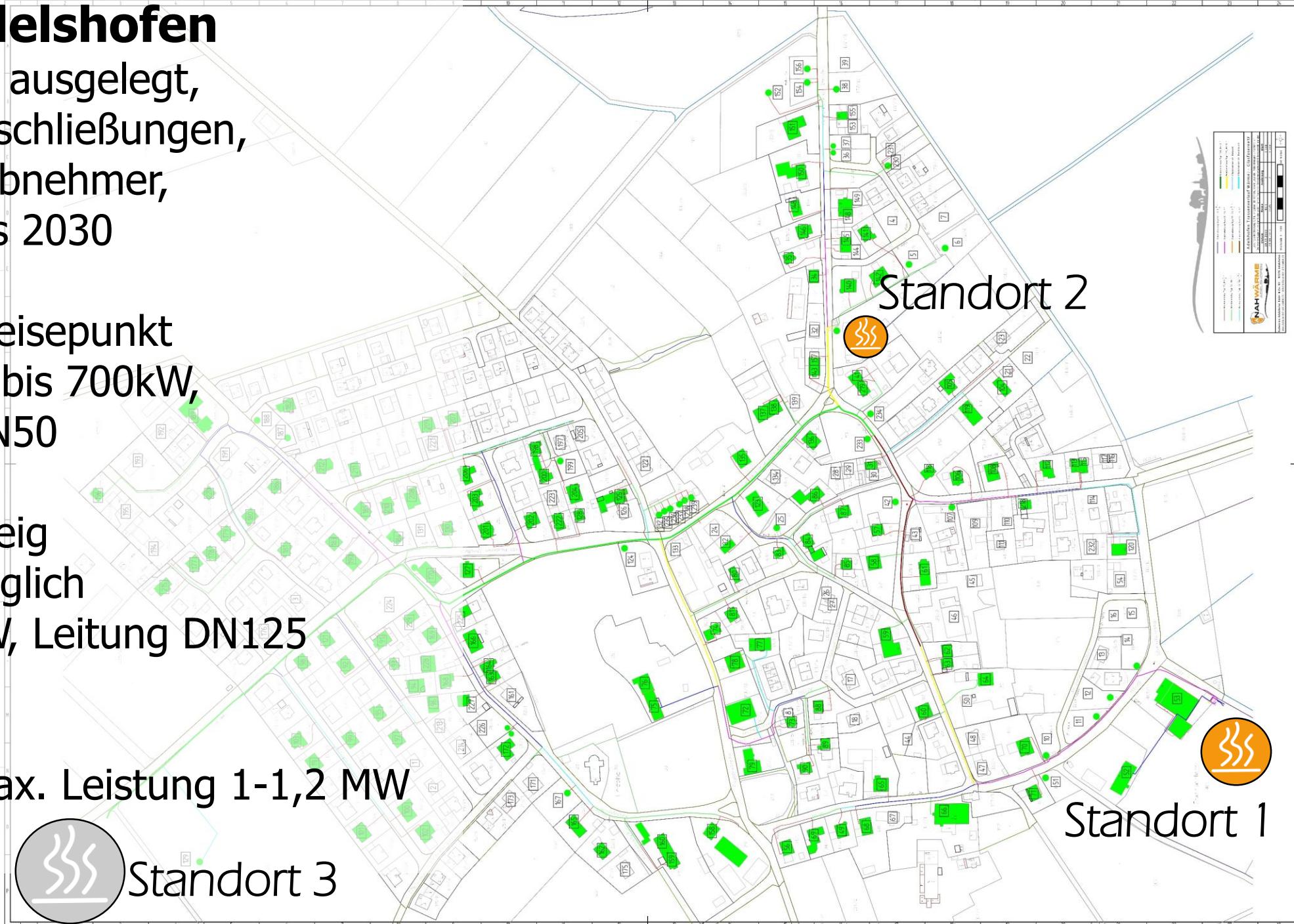
Noteinspeisung möglich  
max. Leistung 1MW, Leitung DN125

## Hauptstandort

Energiezentrale, max. Leistung 1-1,2 MW  
noch in Planung



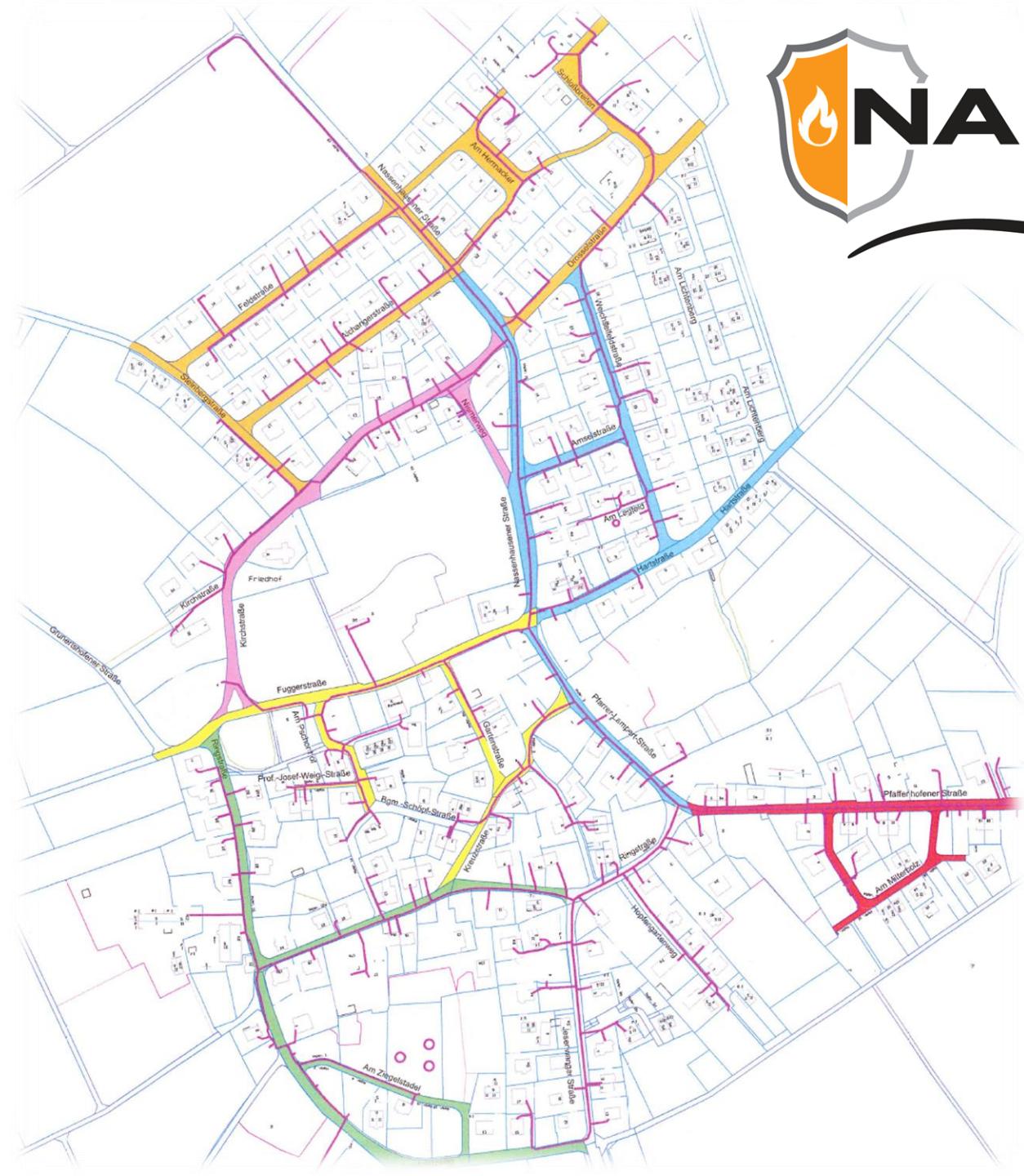
Standort 3



Standort 2



Standort 1



Eindrücke  
Bauabschnitte





Eindrücke  
Heizzentrale 1, Sportgelände  
500-700 kW, Hackschnitzel  
optional Aufstellfläche für Pufferspeicher, Wärmepumpe, Batteriespeicher



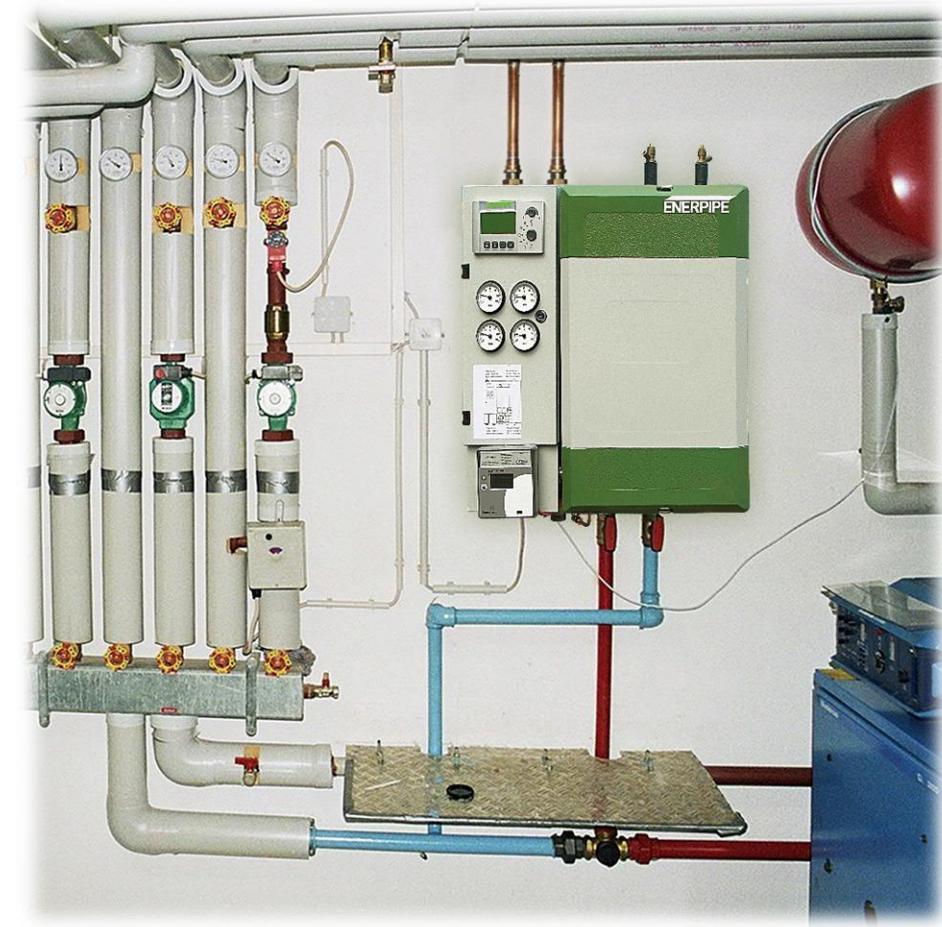


**Eindrücke**  
**Einspeisepunkt 2, Pfanhofenerstraße**  
**500-700 kW, Pellets-/Hackschnitzel, Heizöl**  
**optional Aufstellfläche für Pufferspeicher, Wärmepumpe, Batteriespeicher**



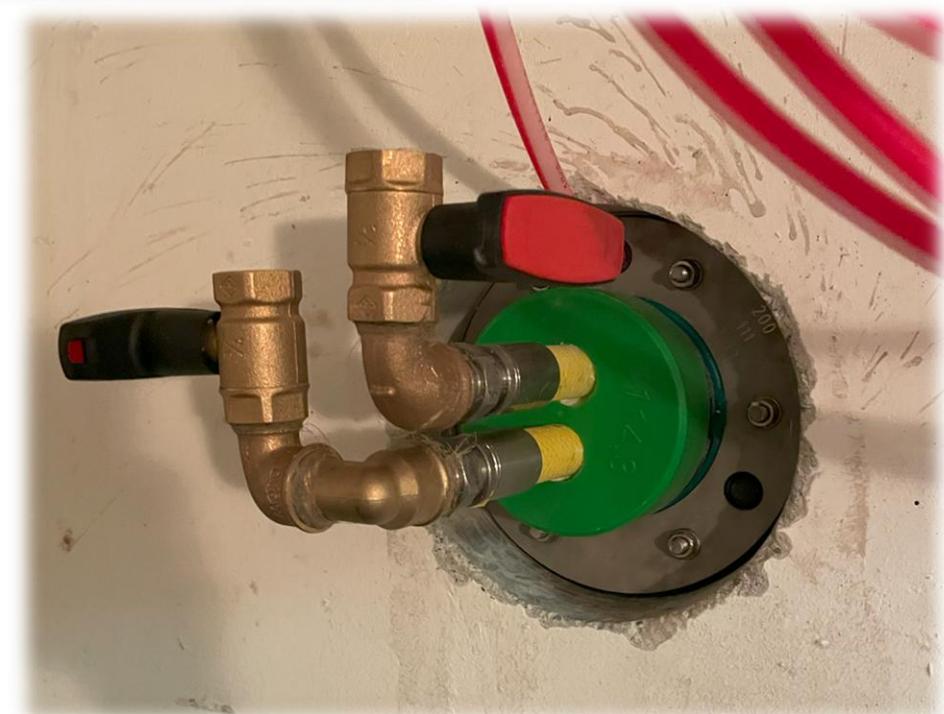
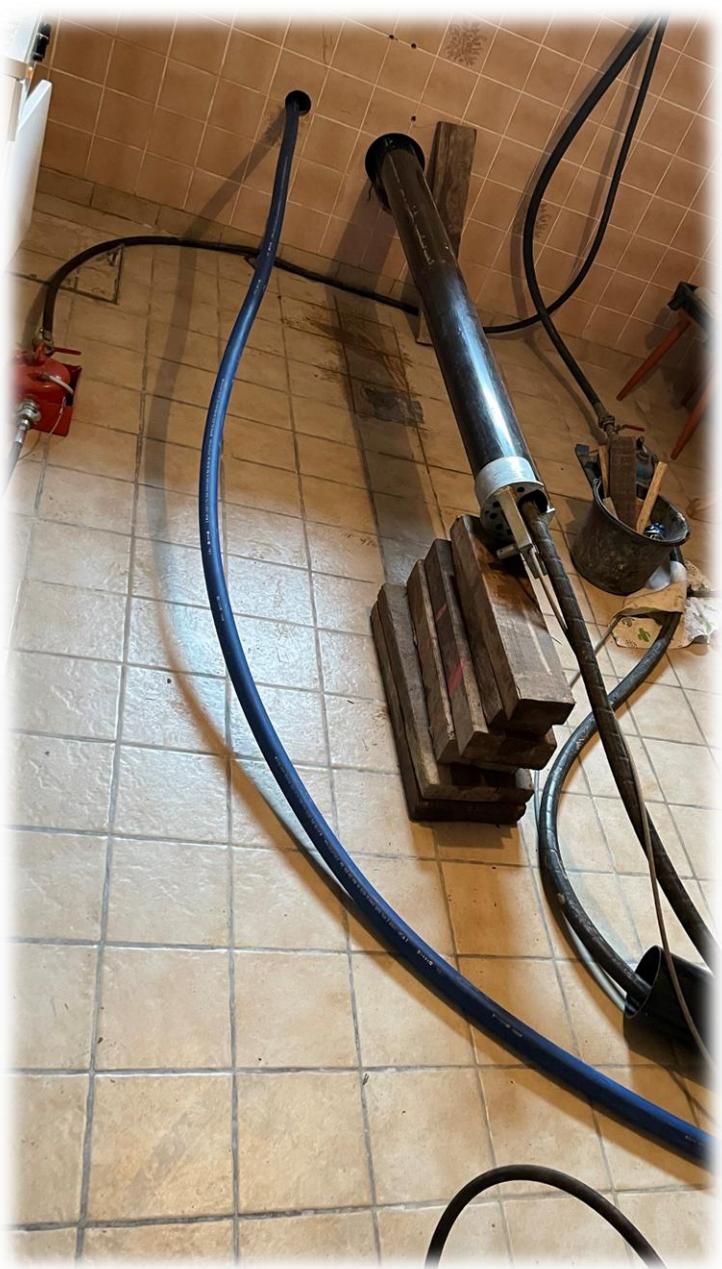
**Befüllung mit  
Pellets-Einblas-  
LKW bis zu 28 t  
= 129.000 kWh  
= 14.000 Liter  
Heizöläquivalent  
pro Füllung**

**Heizraum  
Zugang  
2-er Kaskade  
= 200-500 kW**



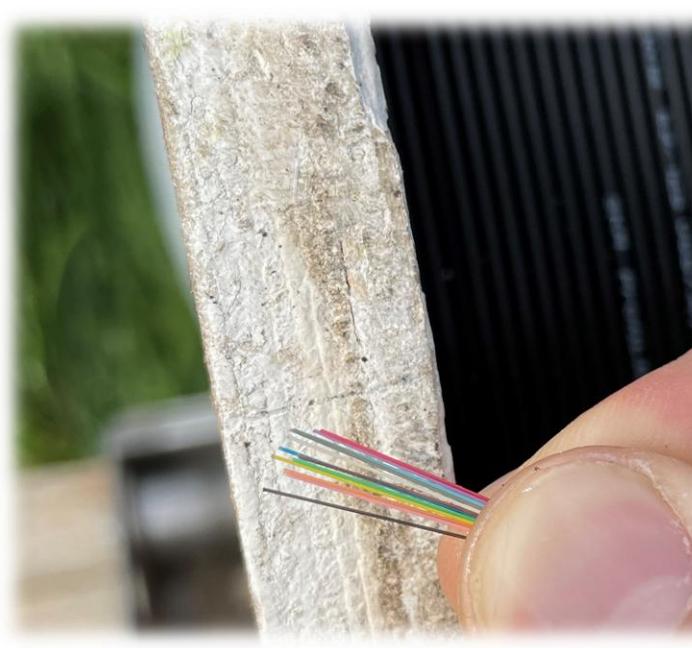
Eindrücke  
Hausanschluss  
Übergabetechnik  
Pufferspeicher

# Eindrücke Tiefbau Hausanschluss





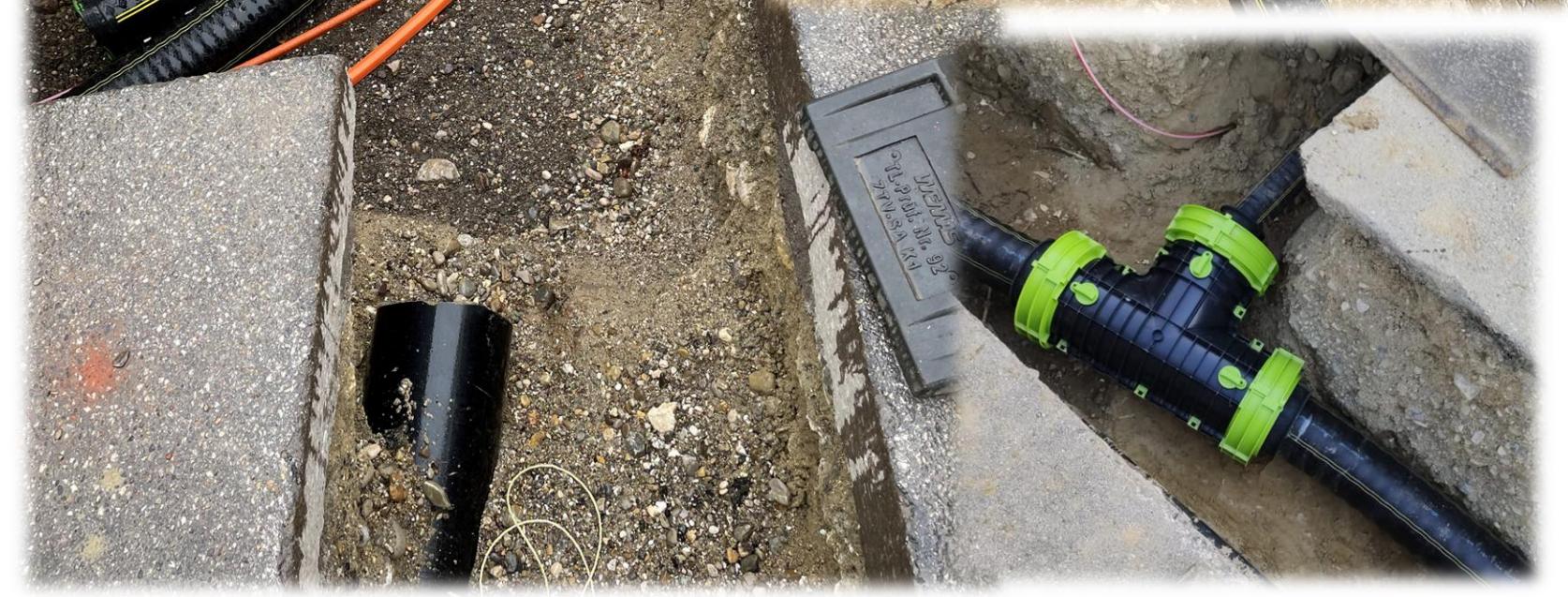
## Eindrücke Glasfaser Pufferspeicher



# Eindrücke Tiefbau Leitungsverlegung



# Eindrücke Tiefbau





**Verlässlichkeit für unsere Region**  
- effizient und sicher -



**Das Rundum-Sorglos-Paket**  
- bezahlbar und unproblematisch -



**Eine Dorfgemeinschaft**  
- nachhaltig und richtungsweisend -

### Ihre Vorteile

- Sparen Sie Zeit und Geld**  
Mit Nahwärme müssen Sie sich nicht mehr um Brennstoffbeschaffung, Kesselwartung, Kaminreinigung und Umweltschutzauflagen kümmern.
- Platz sparen und Kosten reduzieren**  
Heizungskessel, Kamin, einen Kohlelagerplatz, Öl- oder Gastanks - das alles benötigen Sie nicht mehr. Dadurch wird Platz frei für andere Zwecke. Zudem wird eine Kostenreduzierung bei Investitionen und Betriebskosten erzielt.
- Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie**  
Mit einem Nahwärmeanschluss müssen Sie zukünftig nicht mehr in den Bau oder die Erneuerung Ihrer Feuerungsanlage investieren.
- Zuverlässig und sicher**  
Nahwärme bietet unter allen Energieträgern die höchste Versorgungssicherheit. Das gut ausgebauten Verbundsystem mit seinen großzügigen Reserven und redundanten Anlagen garantiert zuverlässige Versorgung auch im längsten und kältesten Winter.
- Auf diese Preise ist Verlass**  
Bei der Adelshofener Nahwärme werden erneuerbare Energien eingesetzt und langfristige Lieferverträge angeboten. Deshalb sind die bekannten Schwankungen fossiler Brennstoffpreise kein Thema. Die Preise für unseren regionalen Energieträger Holz sind stabil und transparent.
- Umweltschutz und verantwortungsbewusstes Handeln**  
Die Umstellung auf Nahwärme hilft, beträchtliche Mengen fossiler Brennstoffe einzusparen. Sie wird in unserem Fall klimaneutral sein. Man entscheidet sich bewusst für einen regionalen Wirtschaftskreislauf.
- Für die Zukunft bestens gerüstet**  
Das Erneuerbare-Energien-Wärmegebot (EEWärmeG) verpflichtet Sie als Eigentümer von Neubauten seit dem 1. Januar 2009, erneuerbare Energien zu nutzen. Mit der durch Hackschnitzel erzeugten Wärme, erfüllen Sie automatisch die gesetzlichen Auflagen.

# Eindrücke Tiefbau/Technik Außendarstellung



**NAHWÄRME**  
ADELSHOFEN

**nahwaerme-adelshofen.de**

**Verlässlichkeit für unsere Region**  
- effizient und sicher -

**Das Rundum-Sorglos-Paket**  
- bezahlbar und unproblematisch -

**Eine Dorfgemeinschaft**  
- nachhaltig und richtungsweisend -



## **Gewinnung eines strategischen Partners** zur

- 1) Bürger-/ Kommunalbeteiligung
- 2) Kapitalerhöhung
- 3) Sicherstellung der Zielsetzungen:
  - zweite Energiezentrale
  - Sektorkopplung
  - SMARTGrid
- 4) Stabilität und Geschwindigkeit
- 5) Weiterentwicklung und Wachstum





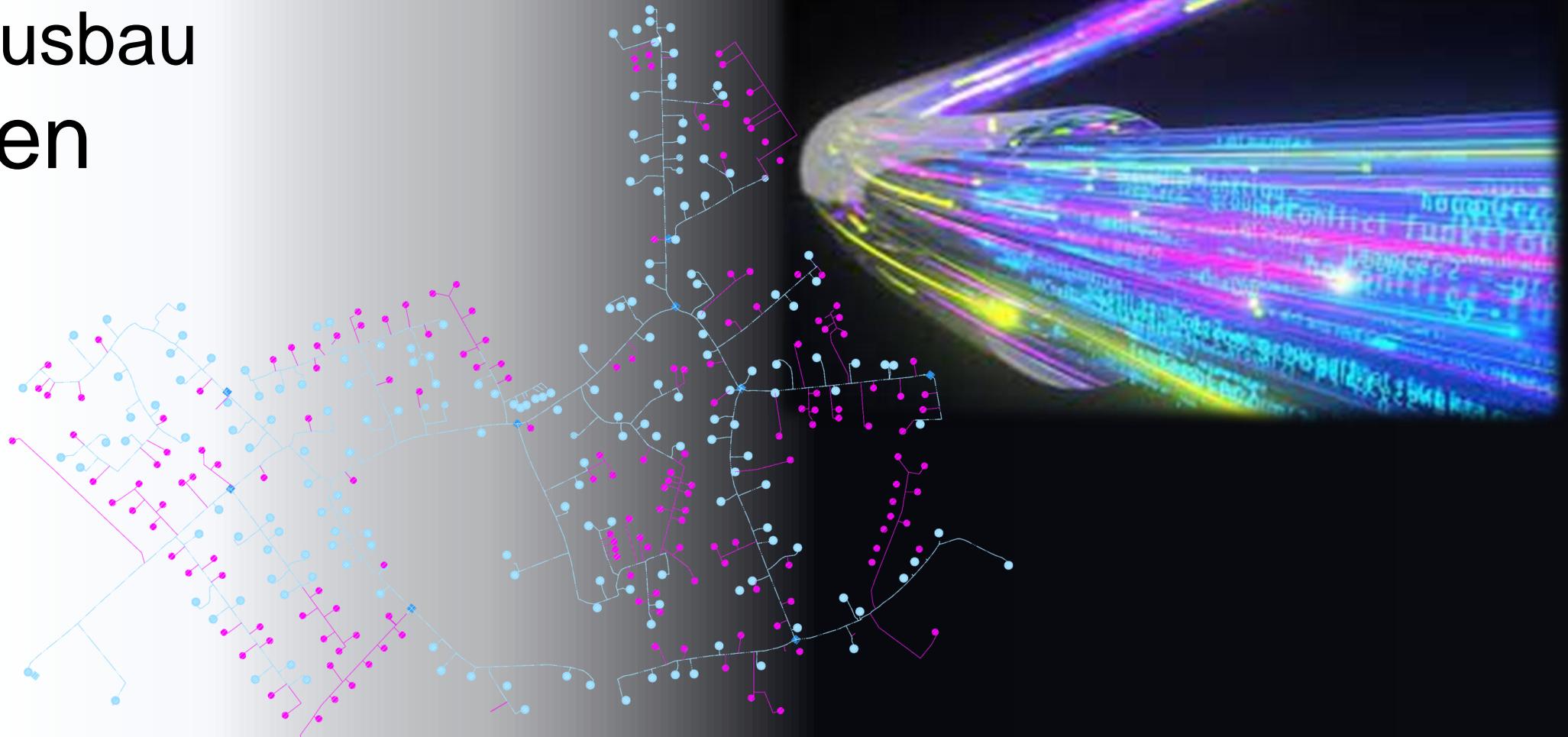
Warum ist eine Beteiligung und langfristige Zusammenarbeit für die Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG interessant.

- 1) Strategisches Investment für den Bereich**  
→ Wärmenetze  
→ Smart Grid, GreenCity bzw. GreenVillage  
→ Positionierung im kommunalen Energie und Infrastrukturbereich im Landkreis Fürstenfeldbruck
- 2) klassische Investition → laufenden Betrieb der Genossenschaft sicherstellen**  
→ sichere Zukunftsbranche mit guten und stabilen Renditen

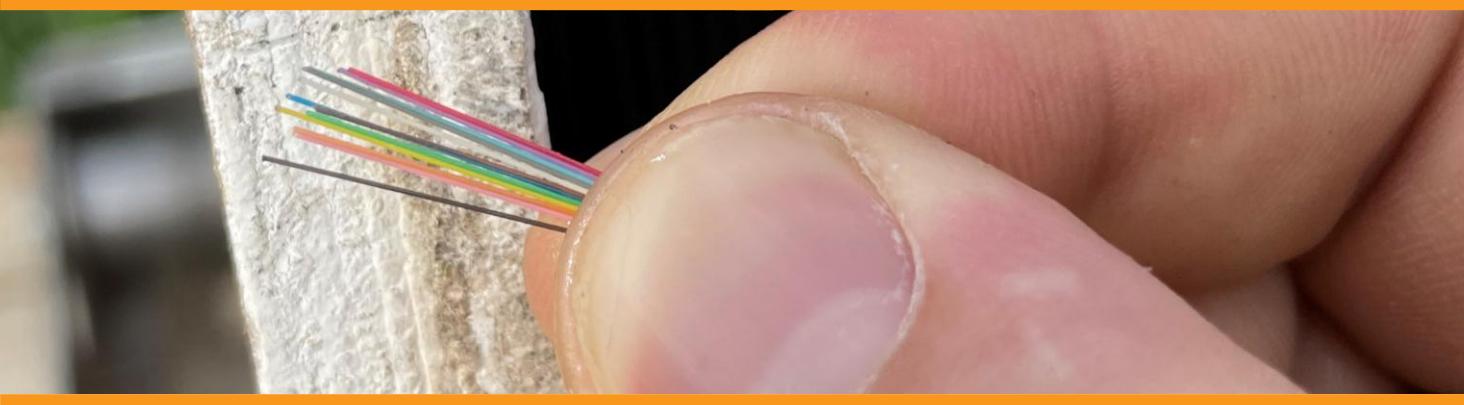
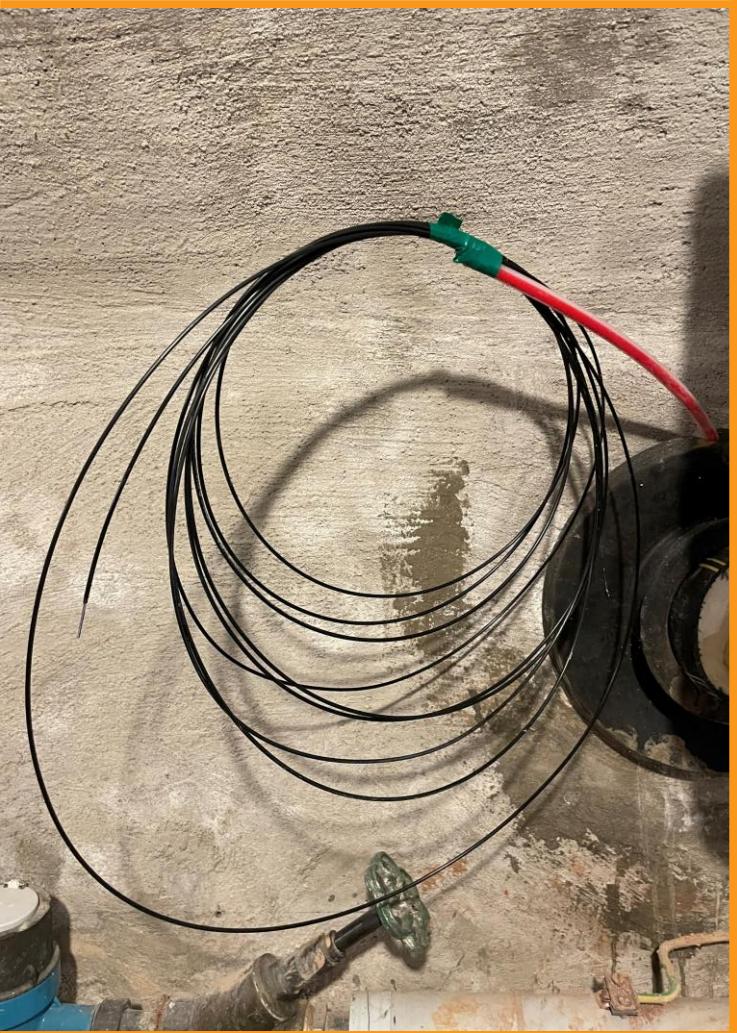
# Breitbandausbau Adelshofen



Bundesförderung Breitband



Glasfaserausbau 2024  
leistungsfähiges Internet  
für Adelshofen

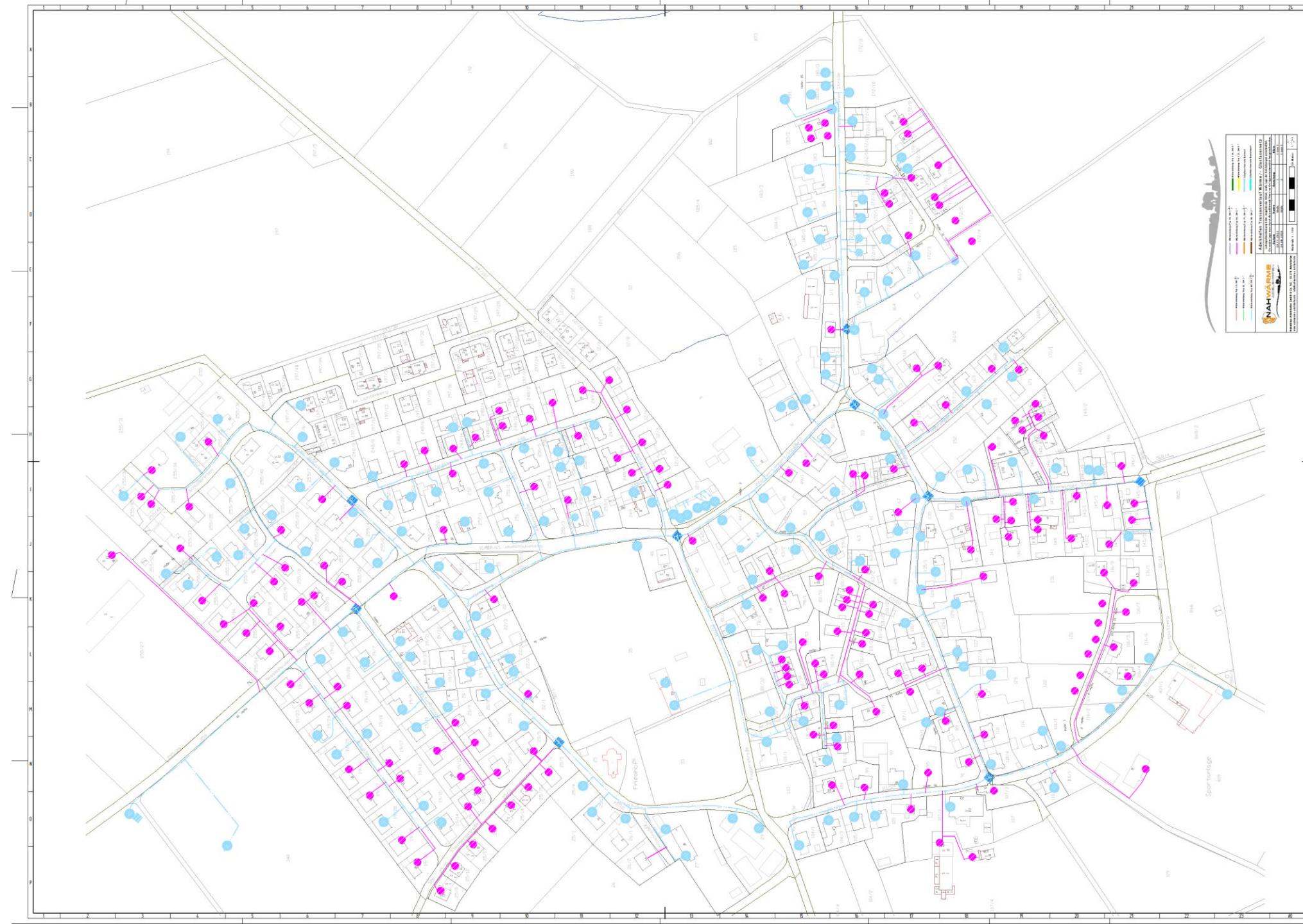


# Glasfasernetz Adelshofen

Hellblau  
Bestand

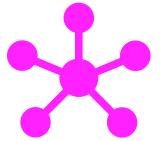
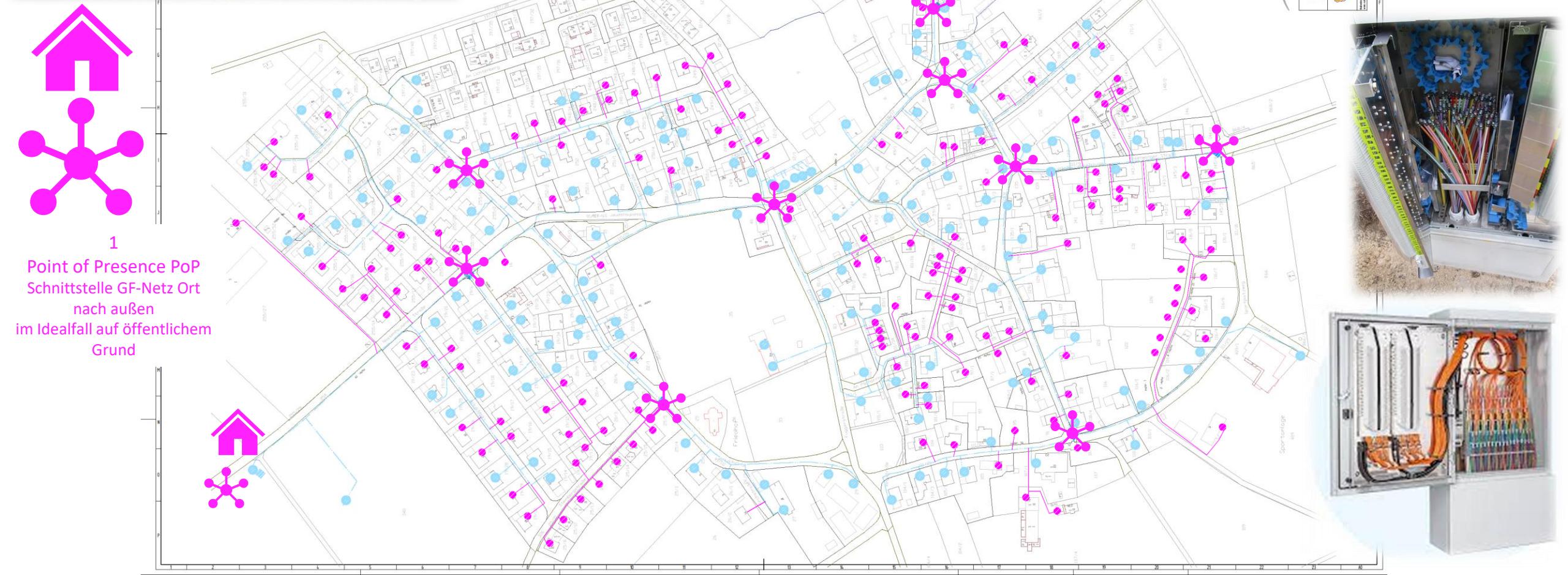
Magenta  
Restausbau

Restausbau  
und etwaige  
Förderung  
noch offen





## BEREITS AUSGEBAUTES GLASFASERNETZ NOCH AUSZUBAUENDES GLASFASERNETZ

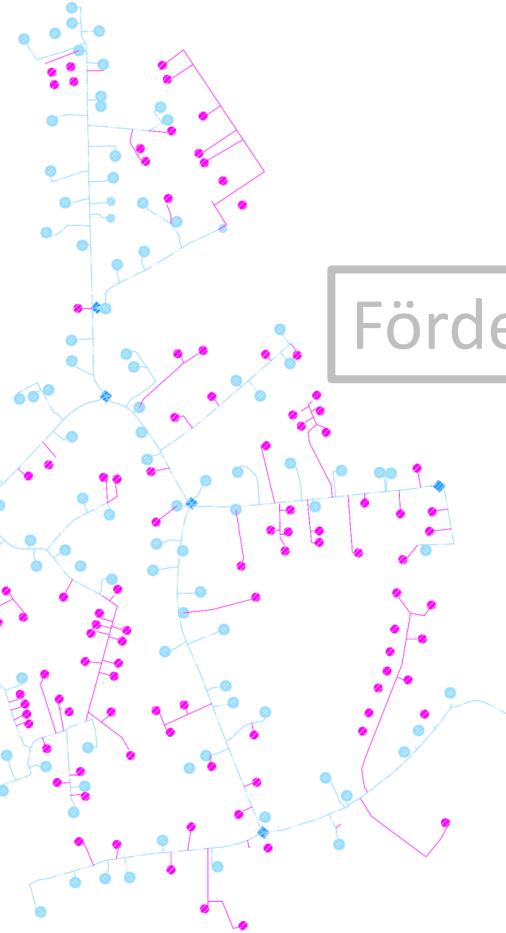


9 über Flur  
Netzunverteiler  
NVt



Bundesministerium  
für Digitales  
und Verkehr

Ausbau und Betrieb  
Glasfasernetz



Fördergelder 50-90%

Fördergelder 50-90%

Kompensation der  
Wirtschaftlichkeitslücke

kommunaler Eigenanteil 10%



Es ist eine bestehende Infrastruktur für 43% der Gebäude vorhanden, wir müssen sie nur noch nutzbar machen und im Idealfall zu 100% ausbauen!

Das kann ohne nennenswerte Kosten für die Gemeinde umsetzbar sein!



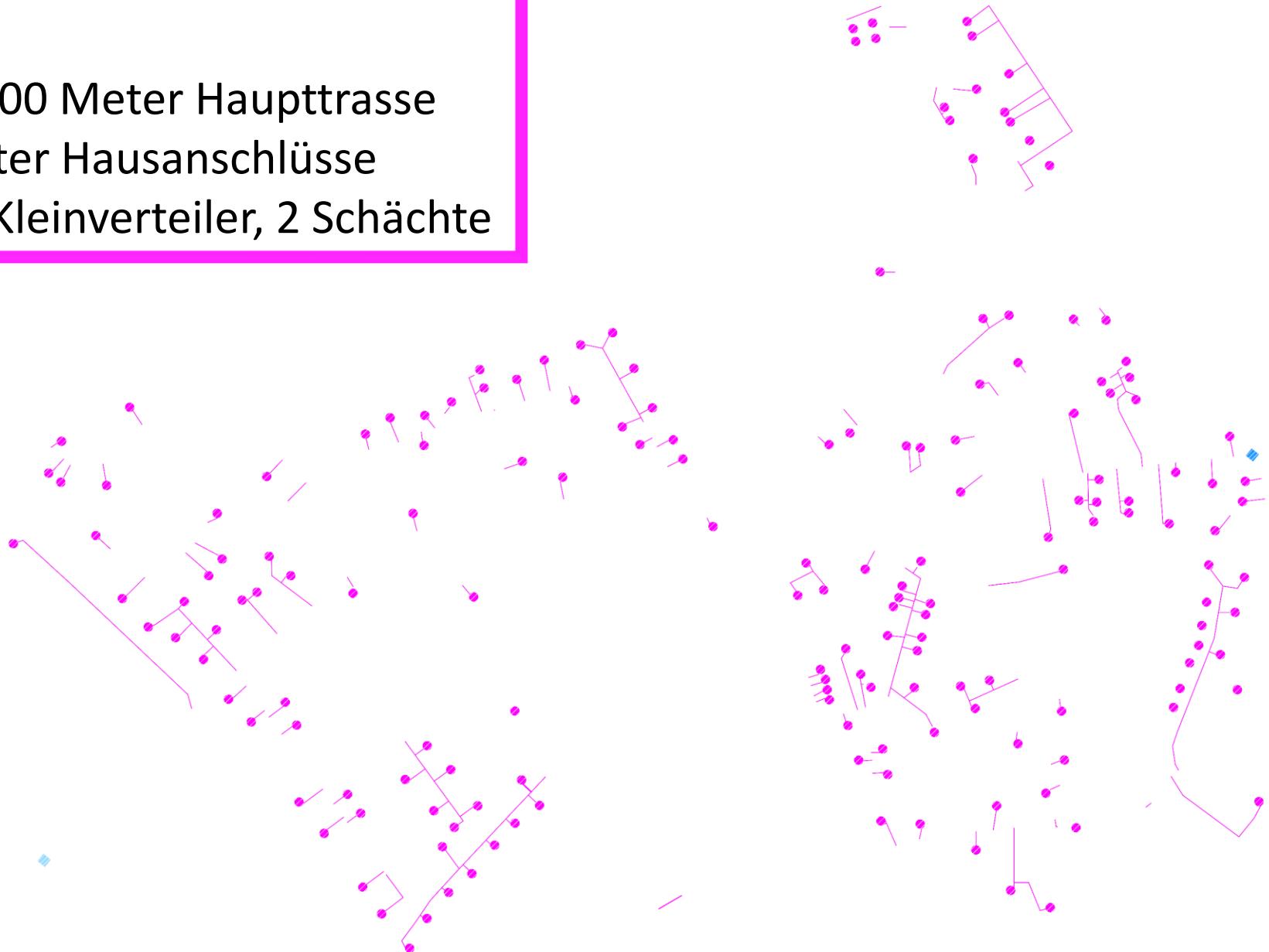
## Glasfaser-FTTH-Netz „Gebaut“

- 144 Anschlüsse
- 7000 Meter Trasse
  - davon etwa 5000 Meter Hauptrasse
  - etwa 2000 Meter Hausanschlüsse
- 6 Schächte



## Glasfaser-FTTH-Netz „Bauentwurf“

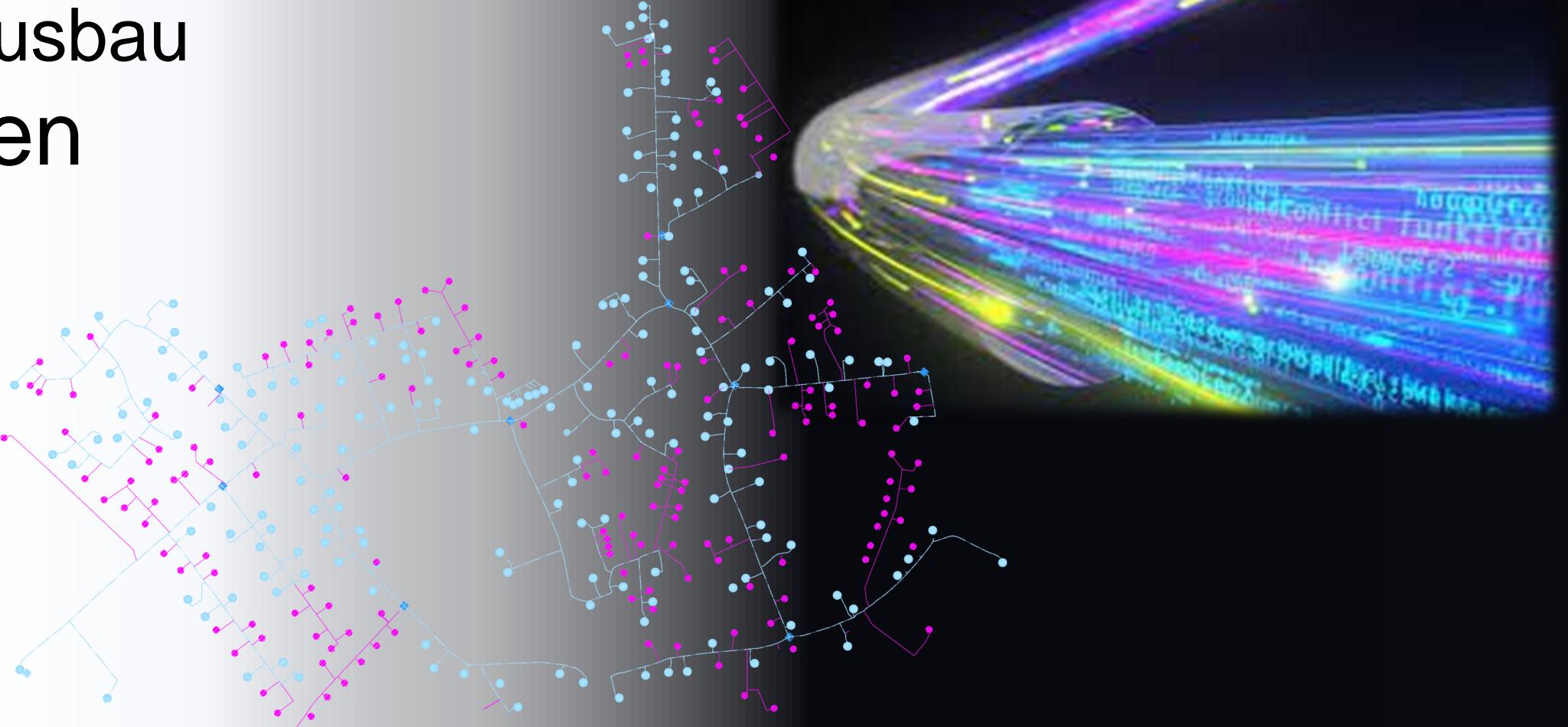
- 194 Anschlüsse
- 5000 Meter Trasse
  - davon etwa 1000 Meter Haupttrasse
  - etwa 4000 Meter Hausanschlüsse
- 1 Großverteiler, 8 Kleinverteiler, 2 Schächte



# Breitbandausbau Adelshofen



Bundesförderung Breitband



Glasfaserausbau 2024  
Wie soll es umgesetzt werden?

## Glasfaser-FTTH-Netz „Gebaut“

- 144 Anschlüsse
- 7000 Meter Trasse
  - davon etwa 5000 Meter Haupttrasse
  - etwa 2000 Meter Hausanschlüsse
- 6 Schächte

## Glasfaser-FTTH-Netz „Bauentwurf“

- 194 Anschlüsse
- 5000 Meter Trasse
  - davon etwa 1000 Meter Haupttrasse
  - etwa 4000 Meter Hausanschlüsse
- 1 Großverteiler, 8 Kleinverteiler, 2 Schächte

## Glasfaser-FTTH-Netz „Gesamtausbau“

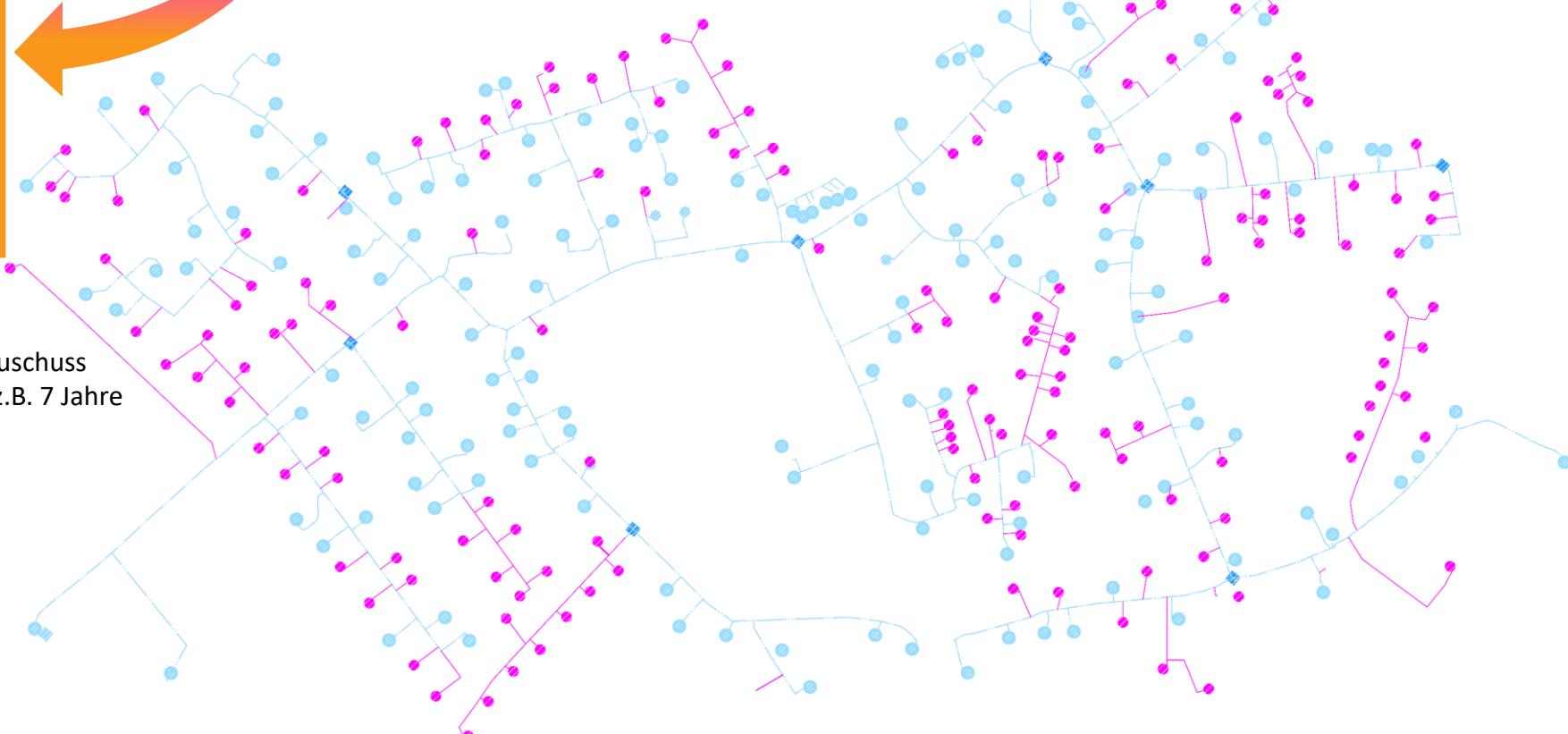
- 338 Anschlüsse
- 13.000 Meter Trasse
  - davon etwa 6000 Meter Haupttrasse
  - etwa 6000 Meter Hausanschlüsse
- 1 Großverteiler PoP, 8 Kleinverteiler NVT, 8 Schächte

Ausbau-/Instandhaltungsverpflichtung und Verpachtung

einmaliger Baukostenzuschuss und Anpachtung über z.B. 7 Jahre



100 % Restausbau der Leerrohr- und Unterverteilerinfrastruktur, einblasen und Auflegen der Glasfaserleitungen durch die Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG



# Markterkundung Ergebnis

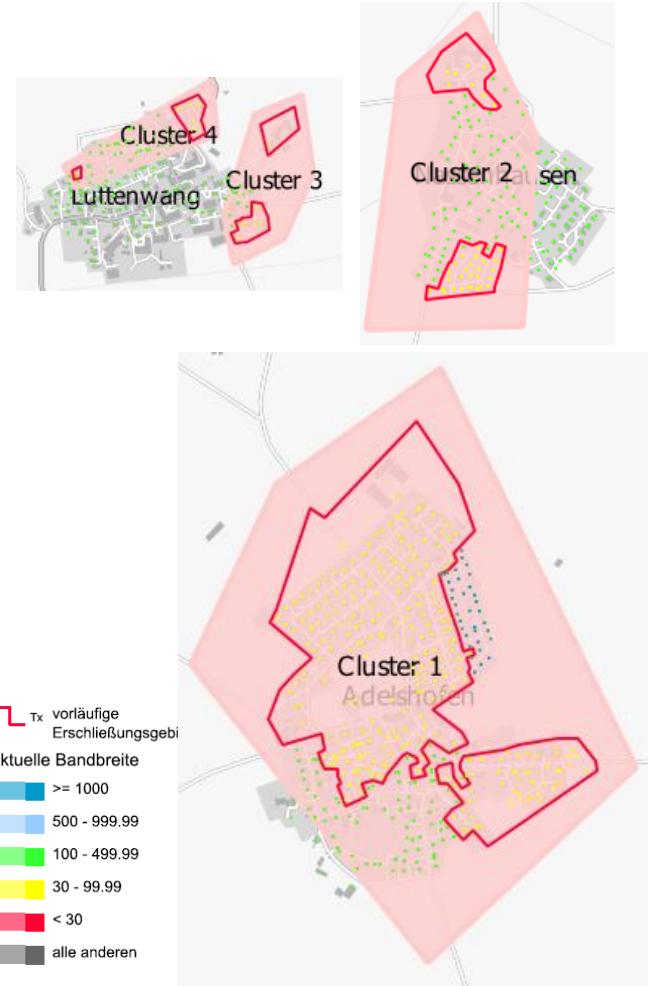
## Zusammenfassung

### Förderfähige Adressen:

- 139 Adressen mit gewerblicher Nutzung
  - 61 x Bandbreite  $> 100$  Mbit/s im Download
  - 78 x Bandbreite  $> 30$  Mbit/s im Download
- 223 Adressen mit privater Nutzung
  - 223 x Bandbreite  $> 30$  Mbit/s im Download

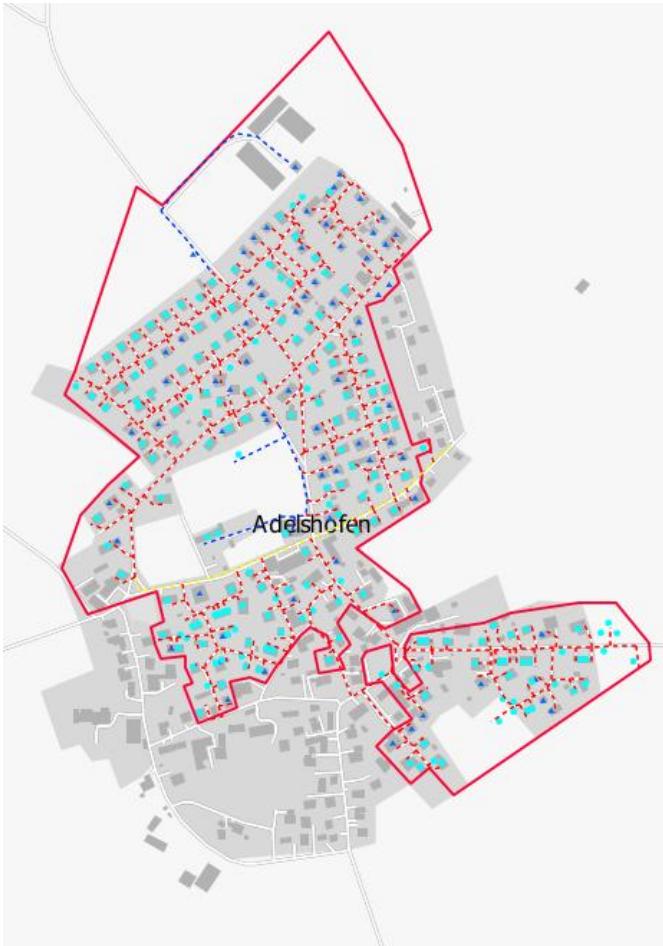
→ Aufteilung in 4 mögliche Ausbaucluster mit Bandbreiten unter 100 Mbit/s

- 
- Adelshofen
  - Nassenhausen
  - Luttenwang - Ost
  - Luttenwang – Nord-West



# Cluster 1: Adelshofen

## Grobplanung Trassen und Ausbaukosten



- Neubautrasse
  - 9.640 Meter
- Gebäudeanschlüsse
  - 222 Stück
- Grundstücksanschlüsse
  - 31 Stück

⇒ Ausbaukosten  
ca. 2,07 Mio €