



Umweltschutz & Regionale Wertschöpfung

3. Infoveranstaltung

„Unser Anschluss an die Zukunft“

Perspektiven und Fortschritte

am Freitag, den 06.06.

um 19 Uhr im Fitnessraum der Sportgaststätte Adelshofen

Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG - Am Mitterholz 4 - 82276 Adelshofen
GF Robert Bals | E-Mail info@nahwaerme-adelshofen.de | Internet www.nahwaerme-adelshofen.de | Telefon + 49 (0) 176 34 94 47 72



1. Einführung & Zielsetzung

Begrüßung, Agenda, Ziele (Transparenz, Dialog, Lösungsansätze)

2. Hintergrund der Preisanpassung

Ausgangslage, Kostentreiber (Strom, Material, Tiefbau, Kapitalkosten)

3. Finanzierungsbedingungen

Höhere Zinsen, Vorfinanzierung, veränderte Bankkonditionen

4. Langfristige Perspektiven & Optimierungsansätze

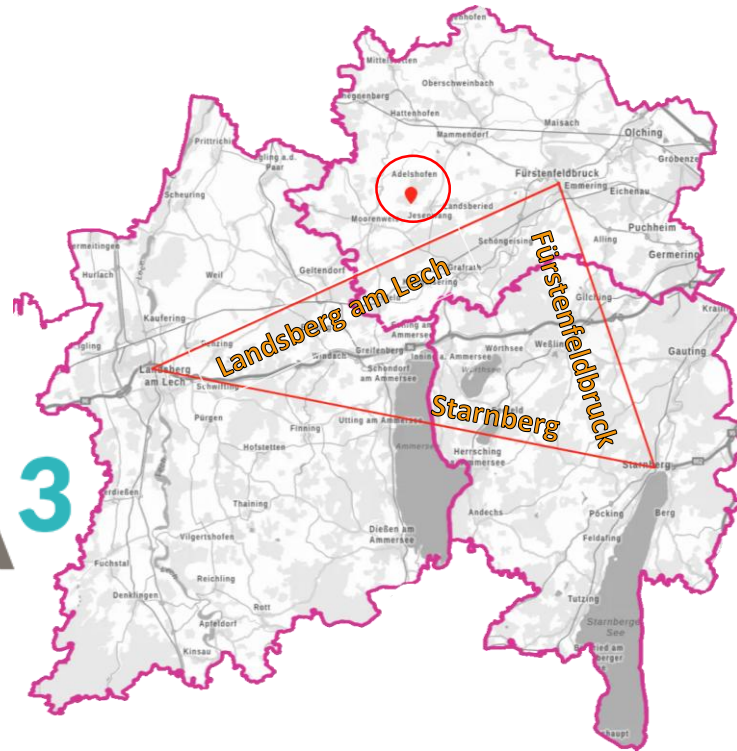
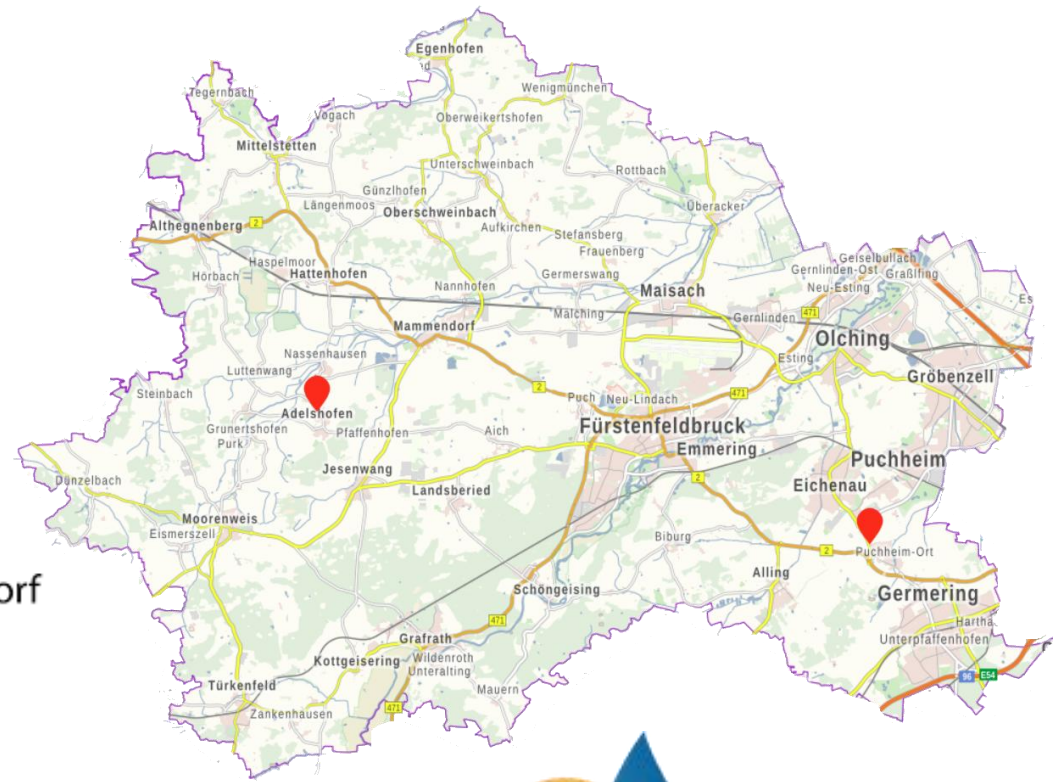
Maßnahmen zur Effizienzsteigerung, alternative Finanzierungsmodelle, Kundenbeteiligung (Genossenschaft)

5. Fragen & Ausblick

Offene Fragerunde, nächste Schritte, Zusammenfassung



Gemeinde
Adelshofen
Mitglied der VGem Mammendorf



Sonnensegler
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB

 **KLIMA 3**

Preisblatt Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG
gültig ab 01.01.2025
im Versorgungsgebiet 82276 Adelshofen

Informationen zu den Parametern in den Preisgleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung
Seite 1 von 2

Änderungen an Arbeits- und Grundpreis werden gemäß Paragraph 6 des Wärmeliefervertrages der Ergänzenden Bedingungen der Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG (NWA) für die Versorgung mit Fernwärme im Versorgungsgebiet Adelshofen vorgenommen.

Anpassung des Arbeitspreises

Die Anpassung des Arbeitspreises findet jährlich zum 01. Januar gemäß § 6 Preise und Preisanpassung des Wärmeliefervertrages entsprechend folgender Formel statt:

$$\text{Arbeitspreis} = P_1 = P_2 (H_{\text{neu}} / H_{\text{alt}})$$

P Arbeitspreis/ Grundpreis (P_1 = neuer Preis; P_2 = alter Preis)
Ho Holz: Preisindex für Waldhackschnitzel für Süddeutschland in Euro pro MWh Wassergehalt 20 % (WG 20) veröffentlicht durch Carmen e.V. (<https://www.carmen-ev.de/service/marktueberblick/marktpreise-energieholz/marktpreise-hackschnitzel/>)
neu: Durchschnittlicher Jahresindex desjenigen Jahres, der dem Anpassungszeitpunkt vorausgeht
alt: durchschnittlicher Jahresindex, der dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bzw. der letzten Anpassung vorausgeht

Arbeitspreis für 2021		Arbeitspreis für 2022		Arbeitspreis für 2023	
P₁ 2021	7,50 Ct/kWh	P₁ 2022	6,61 Ct/kWh	P₁ 2023	9,75 Ct/kWh
P ₂ 2020	6,62 Ct/kWh	P ₂ 2021	7,50 Ct/kWh	P ₂ 2022	6,61 Ct/kWh
H _{neu} 2020	121,19	H _{neu} 2021	106,76	H _{neu} 2022	157,56
H _{alt} 2019	126,98	H _{alt} 2020	121,19	H _{alt} 2021	106,76

Arbeitspreis für 2024		Arbeitspreis für 2025	
P₁ 2024	9,11 Ct/kWh	P₁ 2025	8,31 Ct/kWh
P ₂ 2023	9,75 Ct/kWh	P ₂ 2024	9,11 Ct/kWh
H _{neu} 2023	147,15	H _{neu} 2024	134,27
H _{alt} 2022	157,56	H _{alt} 2023	147,15

Der derzeit kalkulierte Arbeitspreis ab dem 01.01.2025 in Höhe von 8,31 Cent je Kilowattstunde kann sehr wahrscheinlich nicht gehalten werden. Es erfolgt eine Kundeninformation zur Darstellung des Projektstandes und der Entwicklung der Betriebskosten.

Anpassung des Grundpreises

Der Grundpreis ist über die Vertragsdauer von 10 Jahren fest, wird also nicht angepasst. Er wird im Tarifmodell 1 anteilig in Höhe von 500,00 Euro brutto jährlich fällig, oder im Tarifmodell 2 rabattiert zu Beginn der Vertragsdauer in Höhe von 4500,00 Euro brutto.

Grundpreis Tarifmodell jährlicher Grundpreis = 500,00 Euro pro Jahr über 10 Jahre

Grundpreis Tarifmodell einmaliger Grundpreis = 4.500,00 Euro zu Beginn der Wärmelieferung für 10 Jahre

Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG - Am Mitterholz 4 - 82276 Adelshofen
Bank Raiffeisenbank Westkreis Fürstentfeldbruck eG Geschäftsstelle Adelshofen
Kontonr. 41773400 | BLZ 70169460 | IBAN DE21701694600000417734 | BIC GENODEF1MOO
Steuernummer 117/170/03308

Preisblatt Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG
gültig ab 01.01.2025
im Versorgungsgebiet 82276 Adelshofen

Informationen zu den Parametern in den Preisgleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung
Seite 2 von 2

Übersichtstabelle Preisblatt Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG, Versorgungsgebiet 82276 Adelshofen, OT Adelshofen, Stand 01.01.2025

Ziffer	NWA Preise	netto	brutto	
1.1	Arbeitspreis 2021	63,03	75,01	Euro/MWh
		6,30	7,50	Cent/kWh
1.2	Arbeitspreis 2022	61,76	66,08	Euro/MWh
		6,18	6,61	Cent/kWh
1.3	Arbeitspreis 2023	91,14	97,52	Euro/MWh
		9,11	9,75	Cent/kWh
1.4	Arbeitspreis 2024	76,52	91,06	Euro/MWh
		7,65	9,11	Cent/kWh
1.5	Arbeitspreis 2025 <i>AP 2025 wird angepasst</i>	69,83	83,09	Euro/MWh
		6,98	8,31	Cent/kWh
2.1	Grundpreis TM1 Tarifmodell 1 jährlicher Grundpreis je Messtelle	467,29	500,00	Euro/Jahr
2.2	Grundpreis TM2 Tarifmodell 2 einmaliger Grundpreis je Messtelle	4205,61	4.500,00	Euro/10 Jahre
2.3	Messpreis je Messtelle	im Grundpreis enthalten		Euro
2.4	Zählerfernauslesung je Messtelle	im Grundpreis enthalten		Euro
3	Abrechnung, Bezahlung			
3.1	Zwischenrechnung	5,00	5,35	Euro
3.2	Rechnungsversand per E-Mail	0,00	0,00	Euro
3.3	Rechnungsversand per Post innerhalb Adelshofen	0,00	0,00	Euro
3.3	Rechnungsversand per Post außerhalb Adelshofen	1,50	1,61	Euro
3.4	Ausfertigung einer Rechnungszweitschrift	2,50	2,68	Euro
3.5	Bearbeitungskosten Rücklastschrift*	5,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.6	Bankkosten je Rücklastschrift	(Betrag abhängig von den Kosten der jeweiligen Bank)		Euro
3.7	Stundungskosten*	10,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.8	Kosten für Ratenplanerstellung*	10,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.9	Unterbrechung der Versorgung*	25,00	* umsatzsteuerfrei	Euro
3.10	Wiederherstellung der Versorgung	25,00	26,75	Euro

Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG - Am Mitterholz 4 - 82276 Adelshofen
Bank Raiffeisenbank Westkreis Fürstentfeldbruck eG Geschäftsstelle Adelshofen
Kontonr. 41773400 | BLZ 70169460 | IBAN DE21701694600000417734 | BIC GENODEF1MOO
Steuernummer 117/170/03308

Wärmenetz Adelshofen

für 200 Anschlüsse ausgelegt,
174 umgesetzte Erschließungen,
derzeit 96 Wärmeabnehmer,
etwa 60 weitere bis 2030

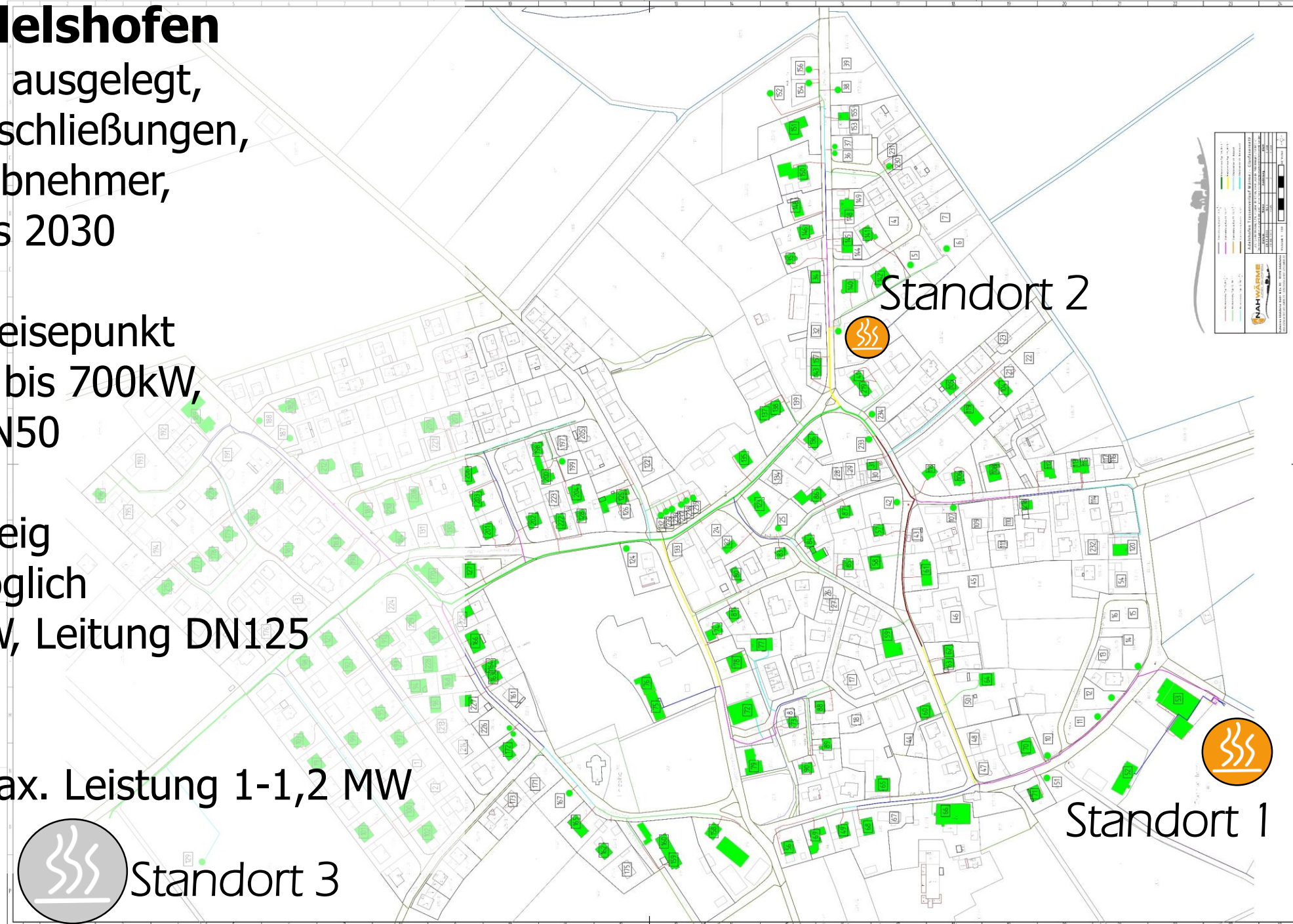
Standort 1, Einspeisepunkt
max. Leistung 500 bis 700kW,
Leitung DN63 + DN50

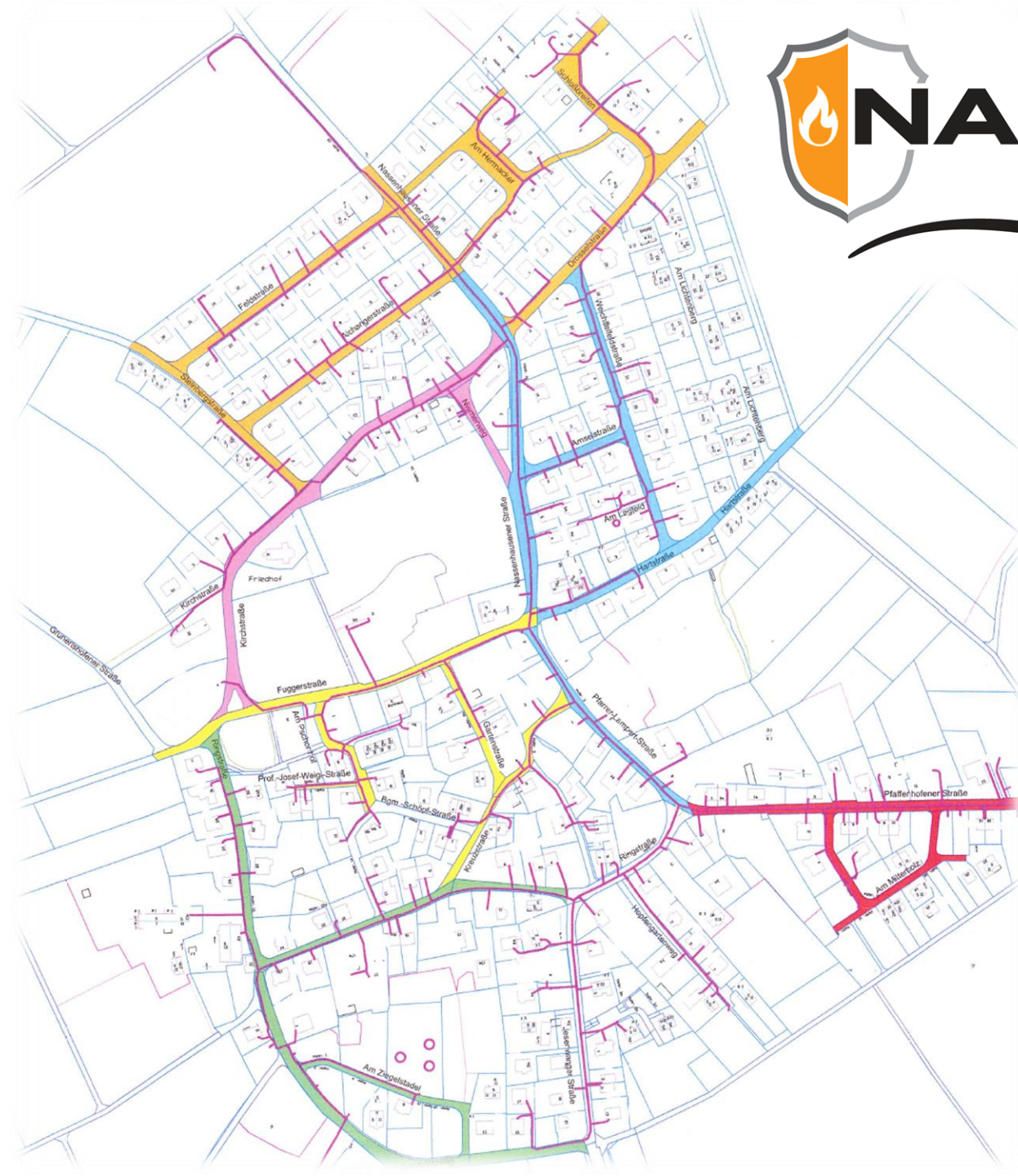
Standort 2, Abzweig
Noteinspeisung möglich
max. Leistung 1MW, Leitung DN125

Hauptstandort
Energiezentrale, max. Leistung 1-1,2 MW
noch in Planung



Standort 3







Standort 1

Eindrücke

Heizzentrale 1, Sportgelände
500-700 kW, Hackschnitzel

optional Aufstellfläche für Pufferspeicher, Wärmepumpe, Batteriespeicher



**Befüllung mit
Pellets-Einblas-
LKW bis zu 28 t
= 129.000 kWh
= 14.000 Liter
Heizöläquivalent
pro Füllung**

**Heizraum-
Zugang
2-er Kaskade
= 200-500 kW**

Eindrücke

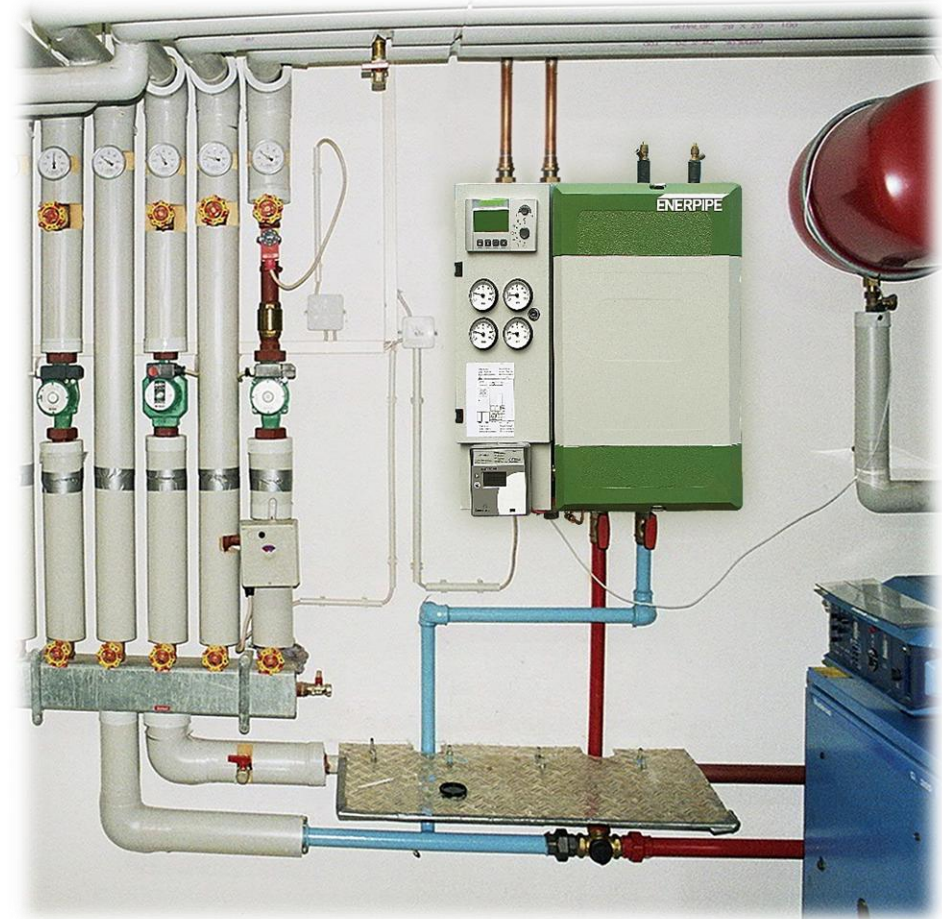
Einspeisepunkt 2, Pfanhofenerstraße

500-700 kW, Pellets-/Hackschnitzel, Heizöl

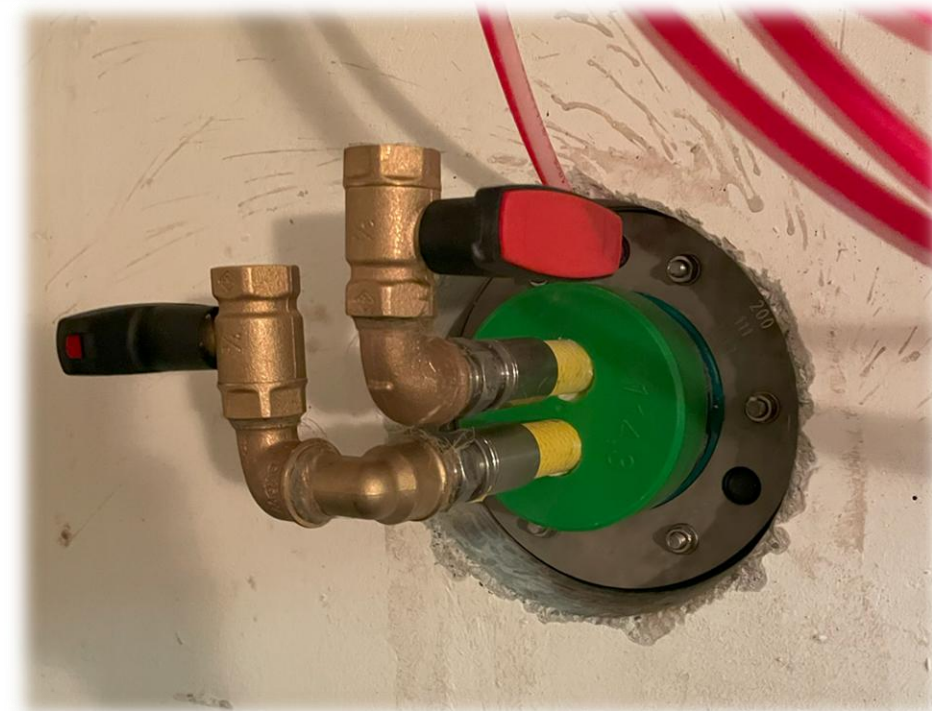
optional Aufstellfläche für Pufferspeicher, Wärmepumpe, Batteriespeicher



Eindrücke
Hausanschluss
Übergabetechnik
Pufferspeicher



Eindrücke Tiefbau Hausanschluss



Eindrücke Glasfaser Pufferspeicher

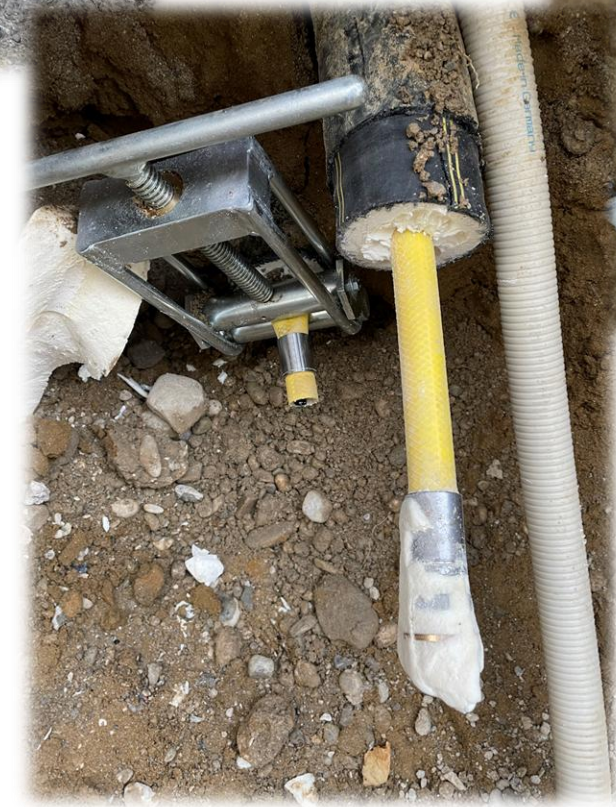
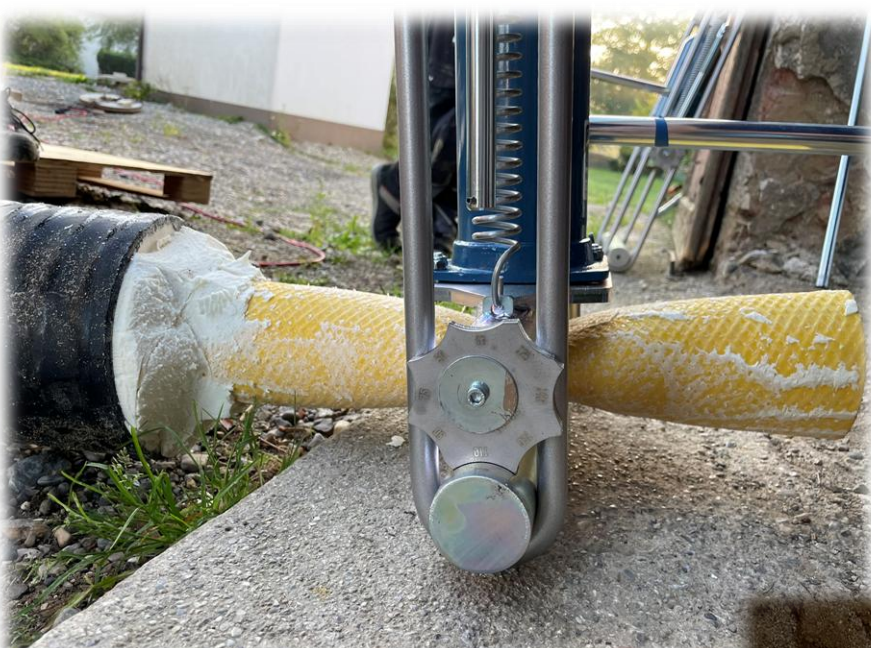


Eindrücke Tiefbau Leitungsverlegung



Eindrücke Tiefbau





Verlässlichkeit für unsere Region
- effizient und sicher -



Das Rundum-Sorglos-Paket
- bezahlbar und unproblematisch -



Eine Dorfgemeinschaft
- nachhaltig und richtungsweisend -



nahwaerme-adelshofen.de

B. Eng. Robert Bals
Am Mitterholz 4
82276 Adelshofen

Mobil: + 49 (0) 176 349 447 72
Telefon: + 49 (0) 8146 997 98 78

info@nahwaerme-adelshofen.de



Verlässlichkeit für unsere Region
- effizient und sicher -



Das Rundum-Sorglos-Paket
- bezahlbar und unproblematisch -



Eine Dorfgemeinschaft
- nachhaltig und richtungsweisend -

Eindrücke Tiefbau/Technik Außendarstellung

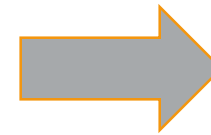
Ihre Vorteile

- ✓ **Sparen Sie Zeit und Geld**
Mit Nahwärme müssen Sie sich nicht mehr um Brennstoffbeschaffung, Kesselwartung, Kaminreinigung und Umweltschutzaufgaben kümmern.
- ✓ **Platz sparen und Kosten reduzieren**
Heizungskessel, Kamin, einen Kohlelagerplatz, Öl- oder Gastanks - das alles benötigen Sie nicht mehr. Dadurch wird Platz frei für andere Zwecke. Zudem wird eine Kostenreduzierung bei Investitionen und Betriebskosten erzielt.
- ✓ **Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie**
Mit einem Nahwärmeanschluss müssen Sie zukünftig nicht mehr in den Bau oder die Erneuerung Ihrer Feuerungsanlage investieren.
- ✓ **Zuverlässig und sicher**
Nahwärme bietet unter allen Energieträgern die höchste Versorgungssicherheit. Das gut ausgebaute Verbundsystem mit seinen großzügigen Reserven und redundanten Anlagen garantiert zuverlässige Versorgung auch im längsten und kältesten Winter.
- ✓ **Auf diese Preise ist Verlass**
Bei der Adelshofener Nahwärme werden erneuerbare Energien eingesetzt und langfristige Lieferverträge angeboten. Deshalb sind die bekannten Schwankungen fossiler Brennstoffpreise kein Thema. Die Preise für unseren regionalen Energieträger Holz sind stabil und transparent.
- ✓ **Umweltschutz und verantwortungsbewusstes Handeln**
Die Umstellung auf Nahwärme hilft, beträchtliche Mengen fossiler Brennstoffe einzusparen. Sie wird in unserem Fall klimaneutral sein. Man entscheidet sich bewusst für einen regionalen Wirtschaftskreislauf.
- ✓ **Für die Zukunft bestens gerüstet**
Das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) verpflichtet Sie als Eigentümer von Neubauten seit dem 1. Januar 2009, erneuerbare Energien zu nutzen. Mit der durch Hackschnitzel erzeugten Wärme, erfüllen Sie automatisch die gesetzlichen Auflagen.



Gewinnung eines strategischen Partners zur

- 1) Bürger-/ Kommunalbeteiligung
- 2) Kapitalerhöhung
- 3) Sicherstellung der Zielsetzungen:
 - zweite Energiezentrale
 - Sektorkopplung
 - SMARTGrid
- 4) Stabilität und Geschwindigkeit
- 5) Weiterentwicklung und Wachstum



Sonnensegler
BÜRGER. ENERGIE. GENOSSENSCHAFT. FFB



Warum ist eine Beteiligung und langfristige Zusammenarbeit für die Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG interessant.

1) Strategisches Investment für den Bereich

→ Wärmenetze

→ Smart Grid, GreenCity bzw. GreenVillage

→ Positionierung im kommunalen Energie und Infrastrukturbereich im Landkreis

Fürstentfeldbruck

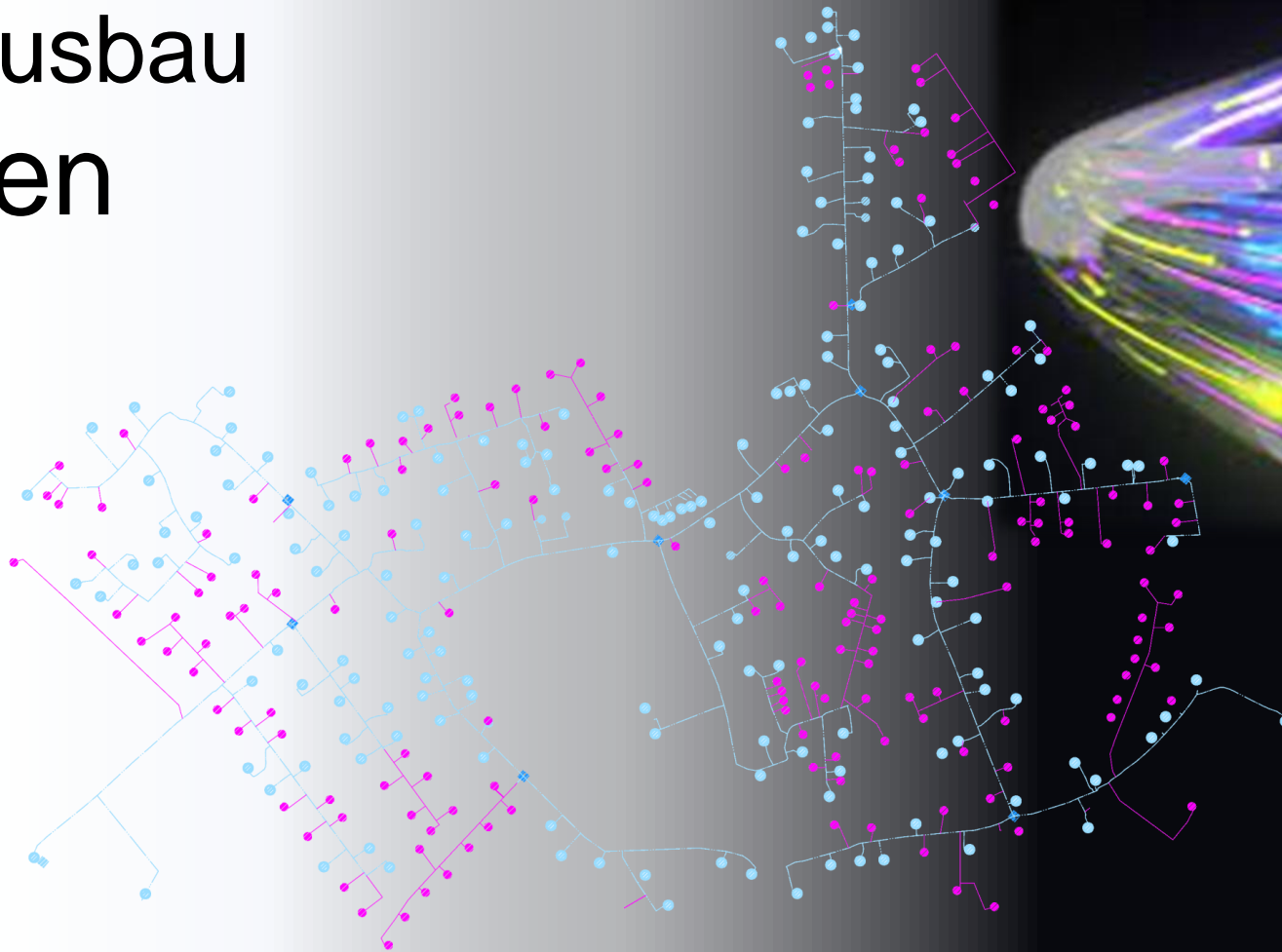
2) klassische Investition → laufenden Betrieb der Genossenschaft sicherstellen

→ sichere Zukunftsbranche mit guten und stabilen Renditen

Breitbandausbau Adelshofen



Bundesförderung Breitband



Glasfaserausbau 2024 leistungsfähiges Internet für Adelshofen

vodafone

1&1

T...

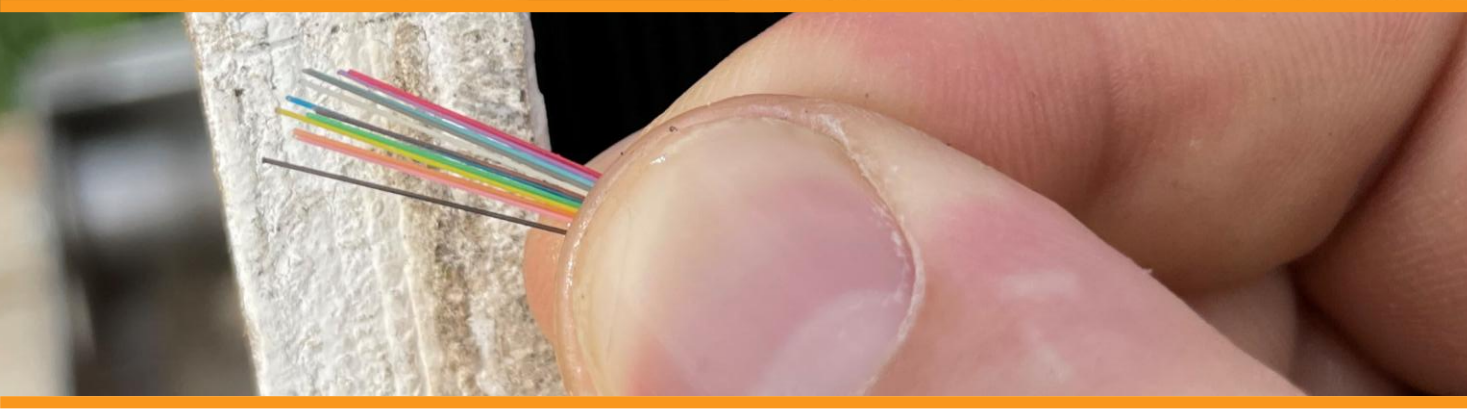
m.net
Mein Netz

EWE

O₂

NetCologne

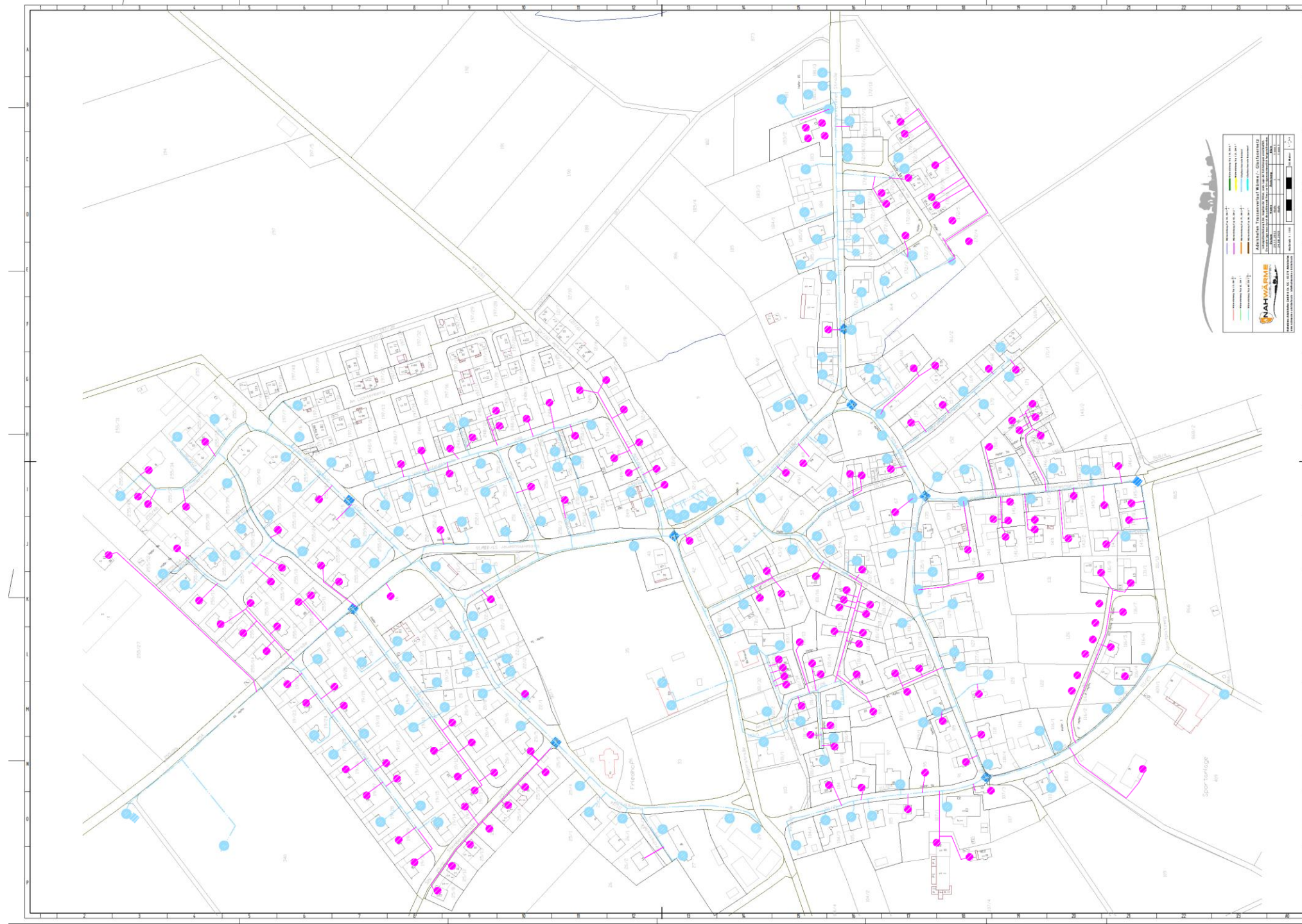
Deutsche
Glasfaser



Hellblau
Bestand

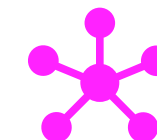
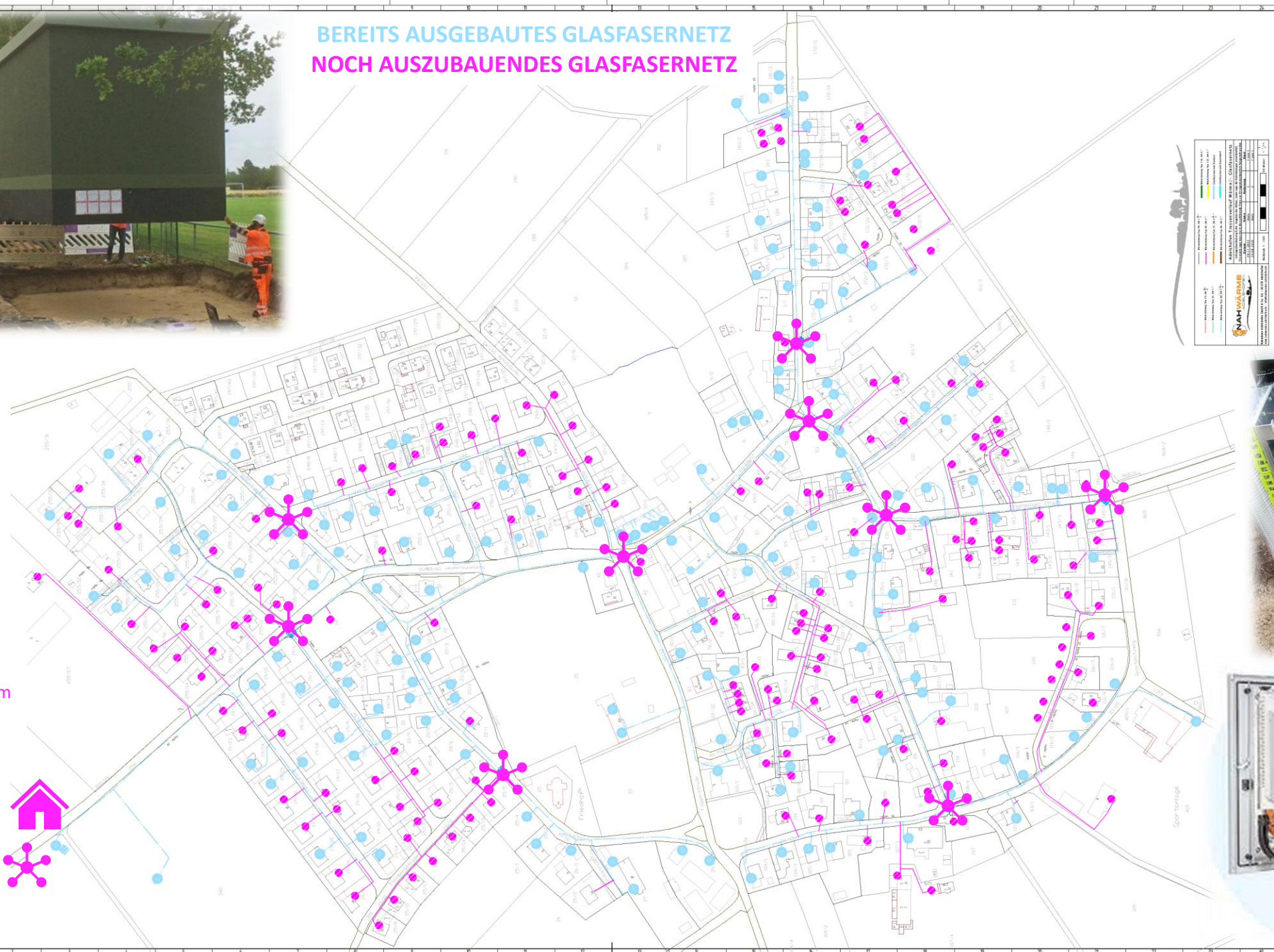
Magenta Restausbau

Restausbau
und etwaige
Förderung
noch offen

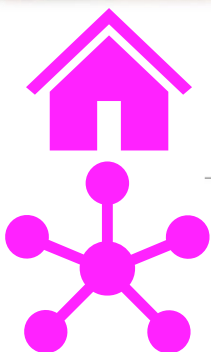




BEREITS AUSGEBAUTES GLASFASERNETZ
NOCH AUSZUBAUENDES GLASFASERNETZ



9 über Flur
Netzunterverteiler
NVt



1

Point of Presence PoP
Schnittstelle GF-Netz Ort
nach außen
im Idealfall auf öffentlichem
Grund





Bundesministerium
für Digitales
und Verkehr

Fördergelder 50-90%

Fördergelder 50-90%

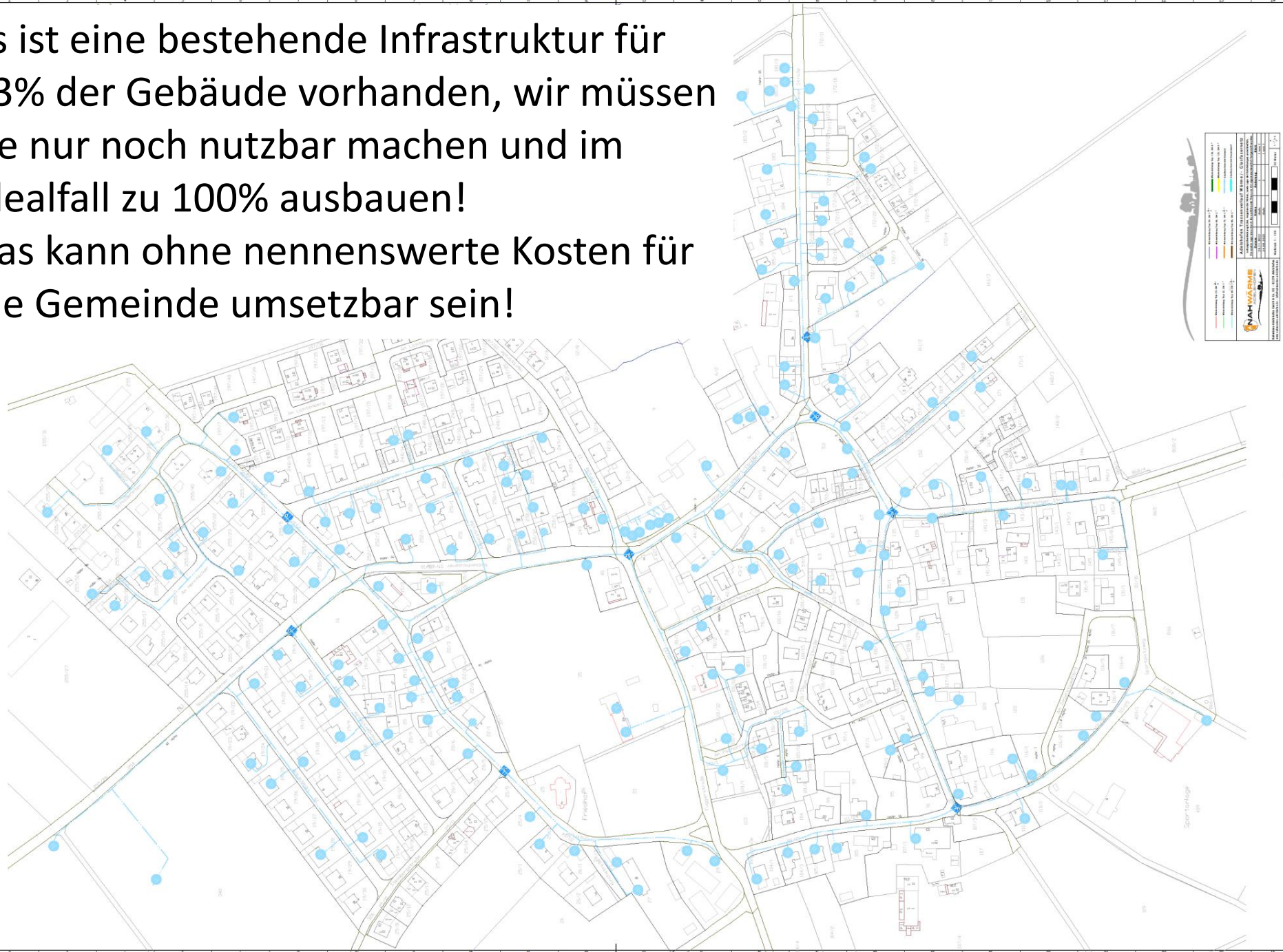
Kompensation der
Wirtschaftlichkeitslücke

kommunaler Eigenanteil 10%

Ausbau und Betrieb
Glasfasernetz



Es ist eine bestehende Infrastruktur für
43% der Gebäude vorhanden, wir müssen
sie nur noch nutzbar machen und im
Idealfall zu 100% ausbauen!
Das kann ohne nennenswerte Kosten für
die Gemeinde umsetzbar sein!



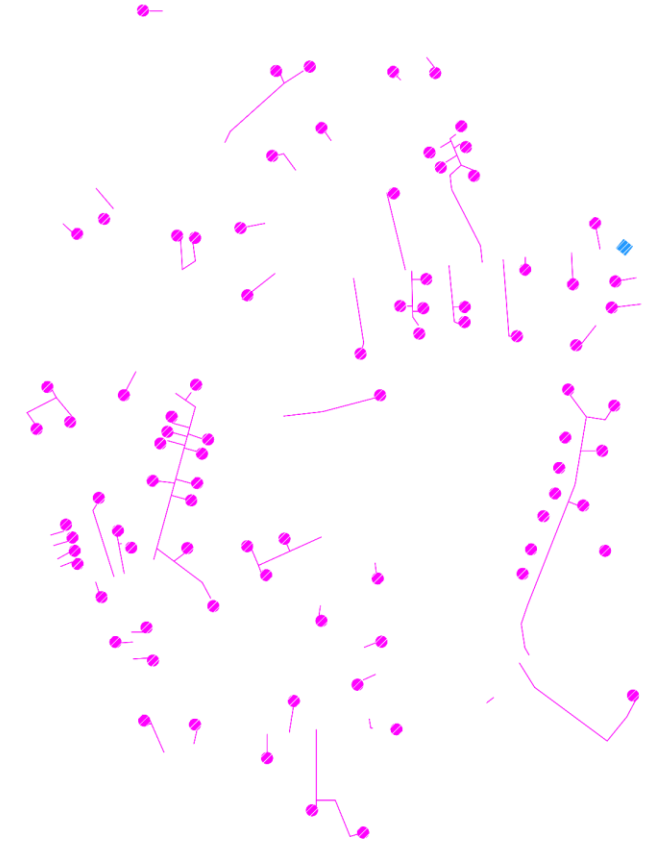
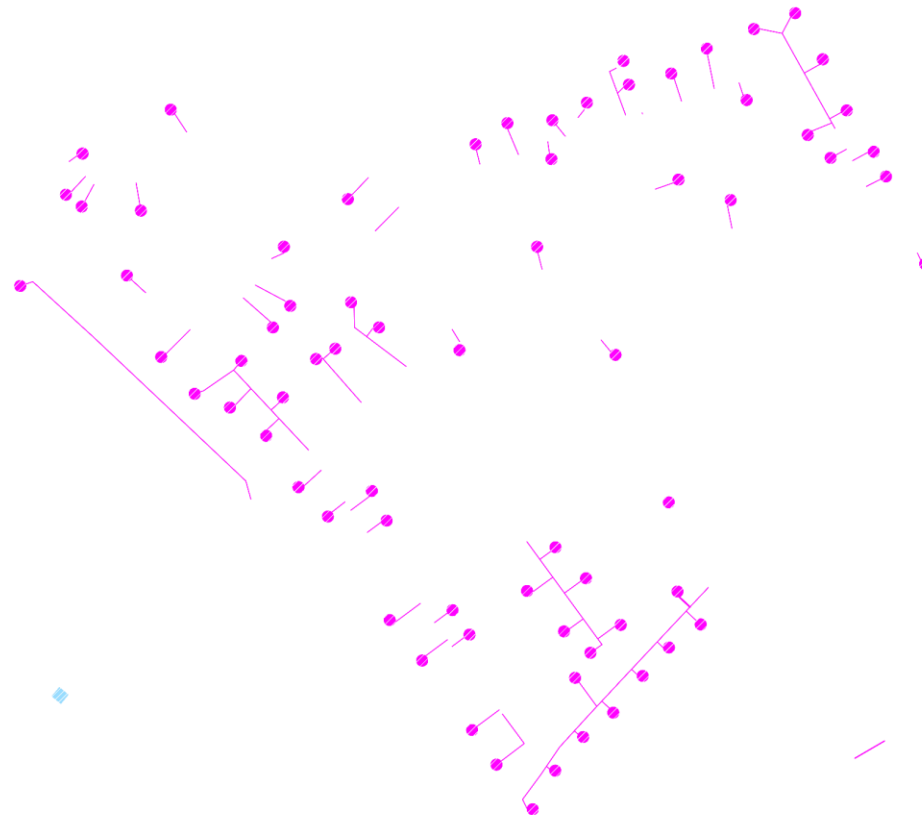
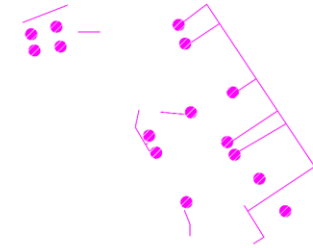
Glasfaser-FTTH-Netz „Gebaut“

- 144 Anschlüsse
- 7000 Meter Trasse
 - davon etwa 5000 Meter Hauptrasse
 - etwa 2000 Meter Hausanschlüsse
- 6 Schächte

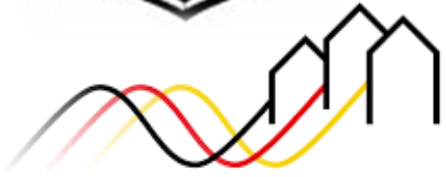


Glasfaser-FTTH-Netz „Bauentwurf“

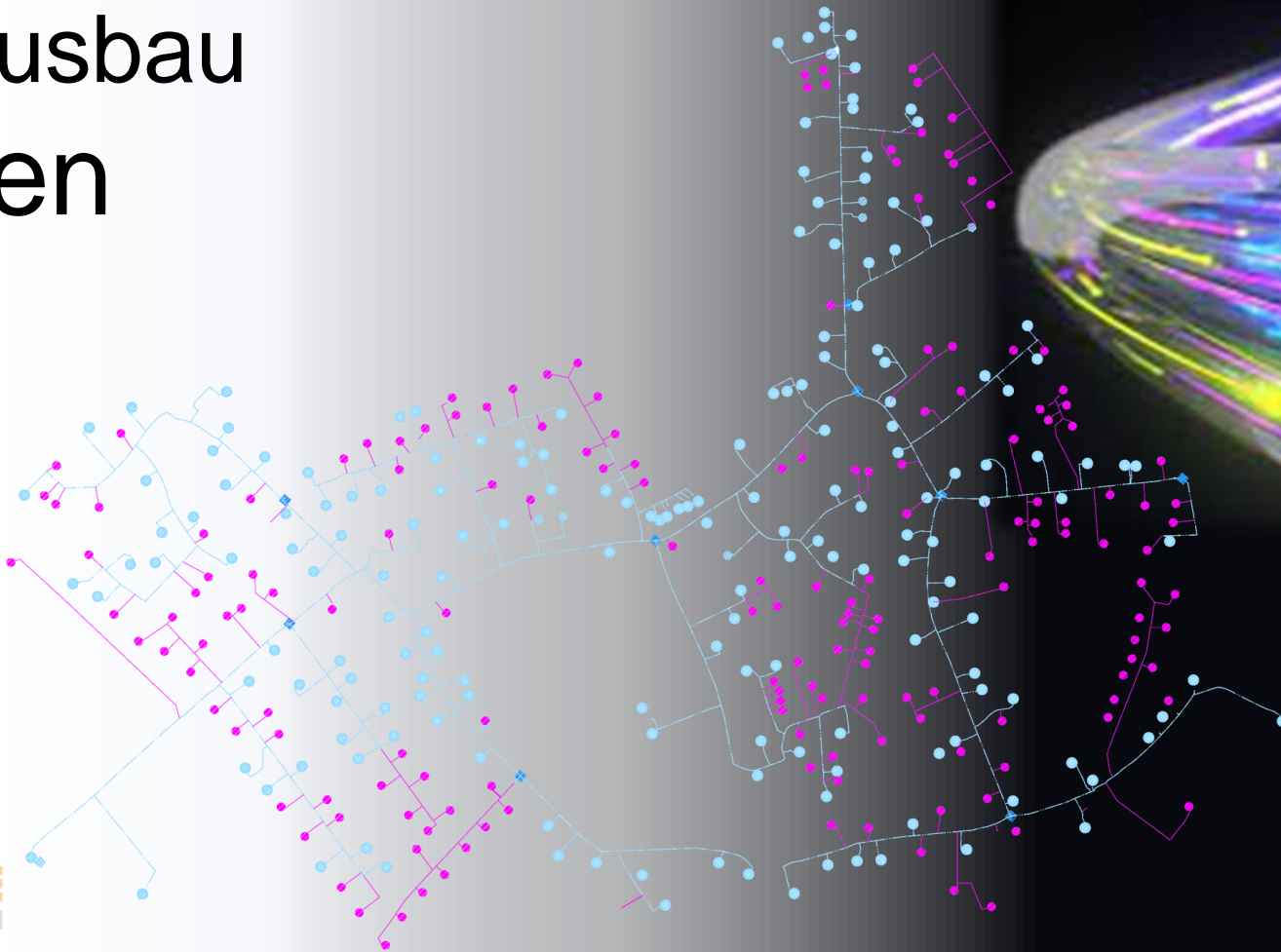
- 194 Anschlüsse
- 5000 Meter Trasse
 - davon etwa 1000 Meter Haupttrasse
 - etwa 4000 Meter Hausanschlüsse
- 1 Großverteiler, 8 Kleinverteiler, 2 Schächte



Breitbandausbau Adelshofen



Bundesförderung Breitband



Glasfaserausbau 2024

Wie soll es umgesetzt werden?

Glasfaser-FTTH-Netz „Gebaut“

- 144 Anschlüsse
- 7000 Meter Trasse
 - davon etwa 5000 Meter Haupttrasse
 - etwa 2000 Meter Hausanschlüsse
- 6 Schächte

Glasfaser-FTTH-Netz „Bauentwurf“

- 194 Anschlüsse
- 5000 Meter Trasse
 - davon etwa 1000 Meter Haupttrasse
 - etwa 4000 Meter Hausanschlüsse
- 1 Großverteiler, 8 Kleinverteiler, 2 Schächte

Glasfaser-FTTH-Netz „Gesamtausbau“

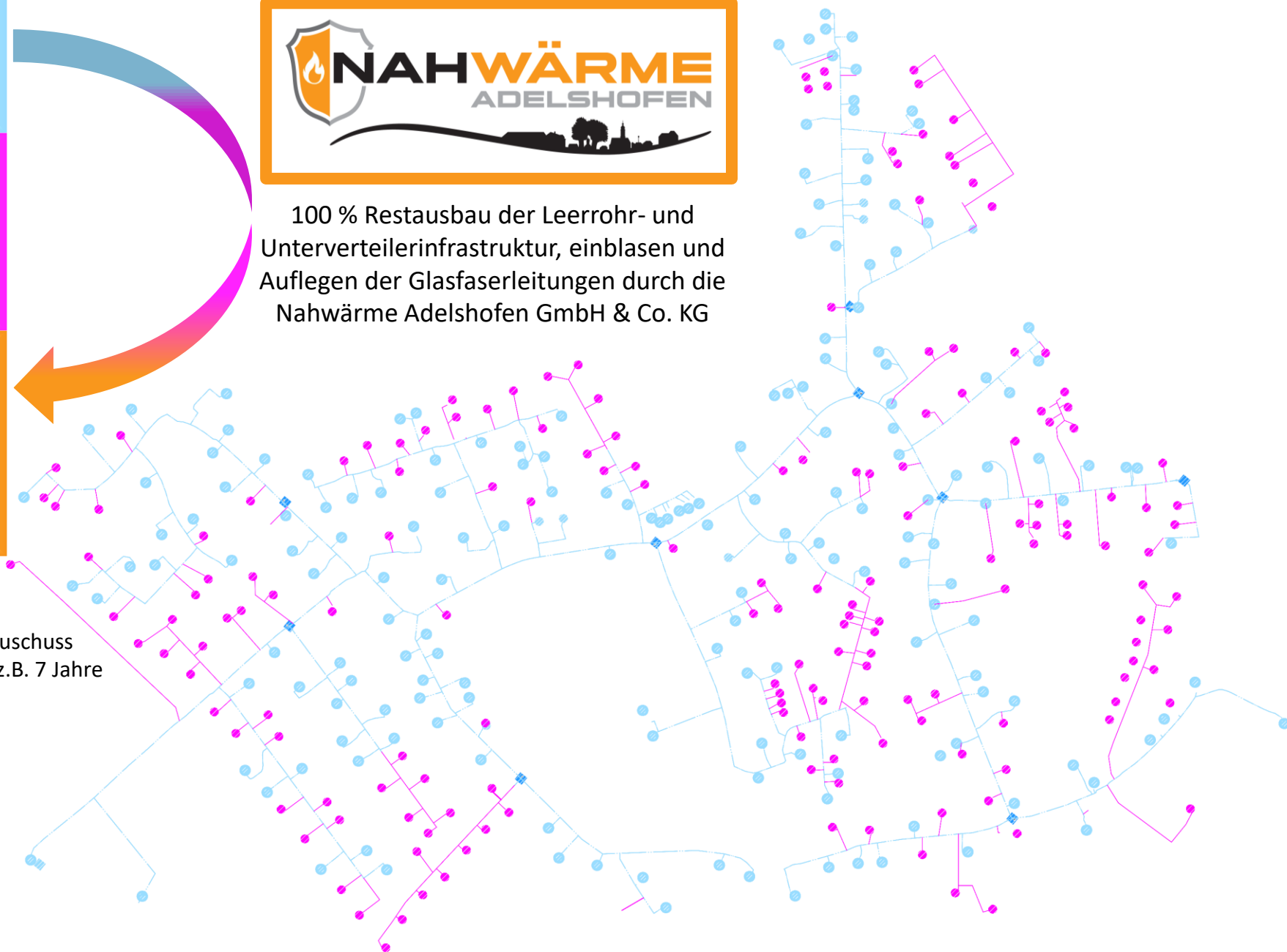
- 338 Anschlüsse
- 13.000 Meter Trasse
 - davon etwa 6000 Meter Haupttrasse
 - etwa 6000 Meter Hausanschlüsse
- 1 Großverteiler PoP, 8 Kleinverteiler NVT, 8 Schächte

Ausbau-/Instandhaltungs-
verpflichtung und Verpachtung

einmaliger Baukostenzuschuss
und Anpachtung über z.B. 7 Jahre



100 % Restausbau der Leerrohr- und
Unterverteilerinfrastruktur, einblasen und
Auflegen der Glasfaserleitungen durch die
Nahwärme Adelshofen GmbH & Co. KG



vodafone

1&1

T...

m.net
Mein Netz

EWE

O₂

NetCologne

Deutsche
Glasfaser

Markterkundung Ergebnis

Zusammenfassung

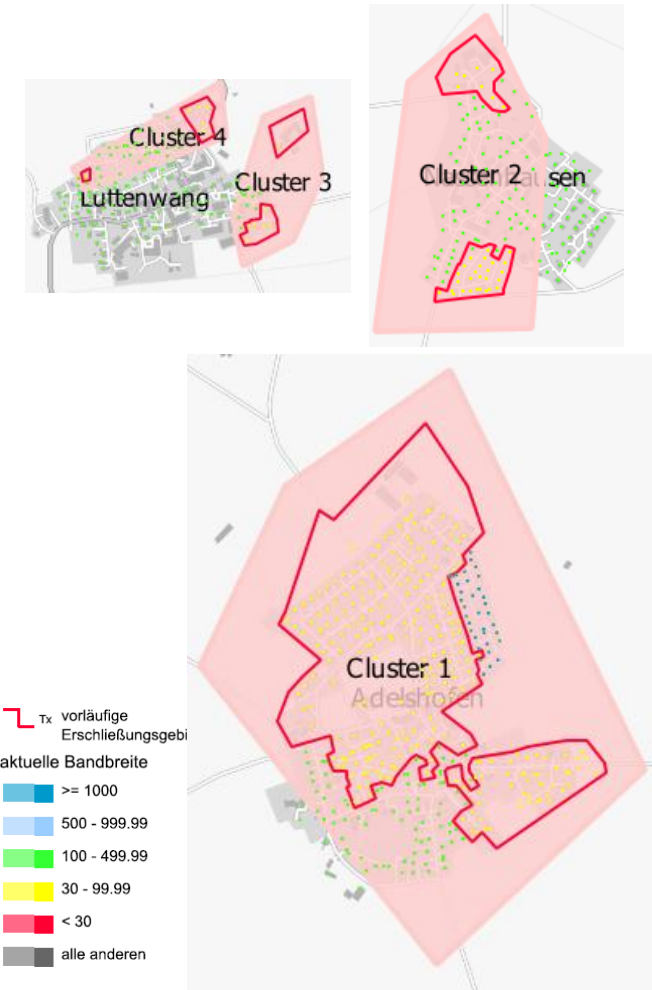
Förderfähige Adressen:

- 139 Adressen mit gewerblicher Nutzung
 - 61 x Bandbreite > 100 Mbit/s im Download
 - 78 x Bandbreite > 30 Mbit/s im Download
- 223 Adressen mit privater Nutzung
 - 223 x Bandbreite > 30 Mbit/s im Download

⇒ Aufteilung in 4 mögliche Ausbaucuster mit Bandbreiten unter 100 Mbit/s

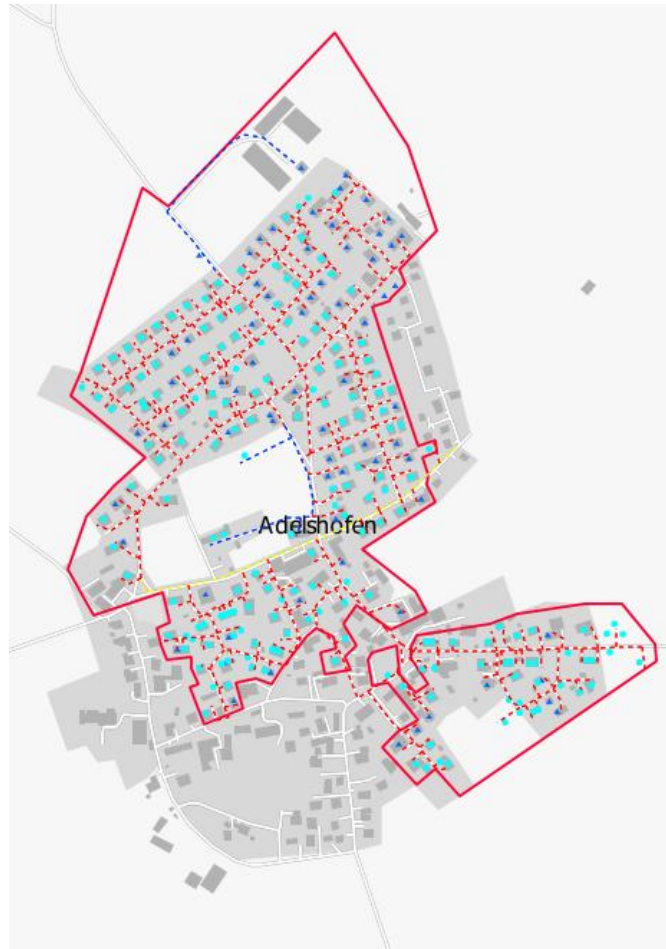


- Adelshofen
- Nassenhausen
- Luttenwang - Ost
- Luttenwang – Nord-West



Cluster 1: Adelshofen

Grobplanung Trassen und Ausbaukosten



- Neubautrasse
 - 9.640 Meter
- Gebäudeanschlüsse
 - 222 Stück
- Grundstücksanschlüsse
 - 31 Stück

⇒ Ausbaukosten
ca. 2,07 Mio €